

Nájomná zmluva

Obec Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce, SR

IČO: 00 325 431

starosta obce: Peter Bobík, rodený Bobík,

narodený xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxx, občan SR,

bytom Lesné 18, 071 01 Michalovce,

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Lucia Maskal'ová

Lesné 135, 071 01 Michalovce, SR

narodená xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“) a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

zmluvu o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na L V číslo 317 v katastrálnom území Lesné Materská škola súpisné číslo 89
2. Predmetom nájmu je jednoizbový byt na poschodí pozostávajúci z predsieni , kuchyne , kúpelky a WC . Obytná plocha je 42,43 m² .
3. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na obytné účely .

II. Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za prenájom bytu vo výške 51,85 €, slovom : päťdesiatjeden eura a osemdesiatpäť centov . Nájomné je splatné do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca do pokladne obce prípadne priamo na účet Déxia banky
2. Spotreba vody sa nájomcovi vypočíta ½ z celkových výdavkov spotreby vody v MŠ Vývoz žumpy nájomca uhradí podľa vývozu ½ z faktúry vystavenej VVS Michalovce
3. Vykurovanie bytu , elektrickú energiu, plyn a vývoz TKO si nájomca hradí sám na vlastné náklady
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úrok. z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania pri meškaní platieb nájomného

III. Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 9.12.2013 do 1.1.2018 a vzniká dňom podpisu zmluvy
2. Nájomný pomer môže byť písomnou formou dohodou zmluvných strán predĺžený prípadne skrátený
3. V prípade, že nájomca nebude platiť nájomné v uvedenom termíne , nájomný vzťah skončí posledným dňom mesiaca , za ktorý bolo nájomné zaplatené

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ nebude zodpovedný za stratu , škodu alebo krádež osobného vlastníctva nájomcu
2. Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým môže spôsobiť alebo spôsobí škodu prenajímateľovi, čo bude v rozpore s pravidlami občianskeho spolunažívania , domovým poriadkom alebo ustanoveniami tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa musí nájomca ihneď vysťahovať z predmetu nájmu

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je plne zodpovedný za predmet nájmu
2. Nájomca môže zmluvu ukončiť písomne, ak sa bez jeho pričinenia stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté účely. V tomto prípade sa nájomný vzťah ukončí doručením písomného oznámenia o ukončení
3. Nájomca nesmie v predmete nájmu chovať voľne pohybujúce zvieratá
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady , / maľovanie , opravy omietok , nátery okien , dverí, údržba podlahy , obvyklá údržba podláh /.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o čistotu a poriadok okolitého priestranstva a príslušnej časti dvora , / úprava a kosenie zelene , odpratávanie snehu , odstraňovanie námrazy /.
6. Nájomca nesmie vykonávať v predmete nájmu práce väčšieho rozsahu bez písomného povolenia prenajímateľa
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť inej osobe. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu
8. Nájomca nemá nárok po ukončení nájmu na náhradné ubytovanie

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť ustanovenia tejto zmluvy iba na základe písomných dodatkov
2. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení
3. Nájomcovi je predmet nájmu a jeho technicky stav a rozsah zariadenia známy a v takomto stave ho preberá do nájmu
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a uhradením prvej splátky nájmu
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

v Lesnom , dňa 9.12.2013

Prenajímateľ

Nájomca