

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru časti KD

uzavretá podľa z.č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojitosti s § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a noviel

Budúci prenajíateľ: Obec Lesné

Sídlo: Lesné 81, 071 01 Michalovce
IČO: 00325431
Bankové spojenie: 4201093002/5600
V zastúpení: Peter Bobík, starosta obce
d'alej len „budúci prenajíateľ“

Budúci nájomca: KROMKA, n. o.

Sídlo: 067 31 Udavské 401
IČO: 45 746 907
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Humenné, č. ú. 1327892009/1111
IBAN: SK2611110000001327892009
V zastúpení: Mgr. Viktor Šalata, riaditeľ (štatutárny orgán)
d'alej len „budúci nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) na základe zámeru prenajať časť kultúrneho domu, Lesné pre potreby denného stacionára v Lesnom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajíateľa a budúceho nájomcu uzavrieť medzi sebou navzájom písomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru, a to po splnení všetkých zákonných podmienok potrebných v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a za podmienok uvedených v tejto zmluve na zriadenie denného stacionára pre seniorov v obci Lesné.
2. Predmetom budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru bude záväzok budúceho prenajíateľa prenechať budúcemu nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode I.3. tejto zmluvy a záväzok budúceho nájomcu prevziať tento nebytový priestor do nájmu a uhrádzať budúcemu prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve, ako aj v budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len „budúca zmluva o nájme nebytového priestoru“).
3. Budúci prenajíateľ je výlučným vlastníkom časti nehnuteľnosti kultúrneho domu na parcele C-KN 2, KÚ Lesné, zapísaného na LV 317 a to priestorov na prvom nadzemnom podlaží o rozlohe 261,16 m² a na druhom nadzemnom podlaží o rozlohe 3,75 m².

Článok II.

Doba uzavretia budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru

1. Budúci prenajíateľ a budúci nájomca sa zaväzujú uzavrieť navzájom medzi sebou písomnú budúcu zmluvu o nájme nebytového priestoru bez odkladne po splnení všetkých zákonných podmienok potrebných v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 1 euro/ročne.
2. Nájomné je splatné najneskôr 15. deň posledného mesiaca kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru:
 - prenajímateľovi (elektrickú energiu, plyn, vodu), ktorý na základe dodávateľských faktúr bude refakturovať vyúčtované náklady na prenajatý nebytový priestor.

Čl. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že budúca zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2018.
2. Nájom nebytového priestoru sa na základe budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru skončí:
 - uplynutím doby nájmu pri zmluve uzavretej na dobu určitú a tiež v zmysle § 9 z. č. 116/1990 Z.z. s výpovednou dobou 3 mesiace.
 - ďalšie podmienky ukončenia nájmu tak zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa budú špecifikované v budúcej zmluve

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho prenajímateľa a jeden pre budúceho nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Lesnom dňa 2.9.2015

.....
budúci prenajímateľ

.....
budúci nájomca