



Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 12/2020

konaného dňa 24.02.2020

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Peter Bobík	<i>Prítomní:</i>	<i>Neprítomní:</i>
	Eduard Ovšonka Ján Krajňák Ing. arch Martin Hakoš Milan Bereš Ľuboš Rybnický	

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o ukončenie nájmu Ing. Slavomír Tačár
4. Žiadosť o odpredaj p.č. 269/6 p. Imrich Hrubý
5. Žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve LESY SERVIS s.r.o.
6. Dokončenie šatní na futbalovom ihrisku
7. Žiadosti o nenávratné finančné prostriedky a stav zrealizovaných projektov
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020
9. Rôzne
10. Záver

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom OZ. Poslanci nemali námietky k tejto zmene.

Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Ing. arch Martin Hakoš, Ján Krajňák - OZ jednomyseľne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

Luboš Rybnický, Eduard Ovšonka - OZ jednomyseľne schvaľuje

K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 11/2019 zo dňa 13.12.2019.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 12/01/2020

1. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ, uznesenia boli splnené.

Za: Hakoš, Rybnický, Krajňák, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3:

Žiadosť o ukončenie nájmu Ing. Slavomír Tačár:

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti od Ing. S.Tačára ohľadom ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove obecného úradu. Pán Tačár dostal slovo vyjadriť sa k ukončeniu, zaujímal sa akú víziu má obec ďalej s týmto priestorom, nakoľko tam má investované peniaze, aby to bolo prospešné aj pre obec aj pre neho. Chce ukončiť nájom k 31.3.2020 a potrebuje jeden mesiac k vyprataniu priestorov. Starosta informoval že je nutné urobiť verejnú obchodnú súťaž, poslanci sa vyjadrili v diskusii, že ponúknu sa priestory na prenájom, ale prioritou bude obchod-potraviny a dohodli sa na podmienkach VOS, ktoré sú prílohou tejto zápisnice. Poslanci súhlasili s ukončením ale v prvom rade navrhli, aby sa skúsili dohodnúť ohľadom interiéru starý s novým nájomcom. Vyjadrila sa aj p. kontrolórka a dopytovala sa ohľadom dôvodu ukončenia nájmu a či má p. Tačár záujem taktiež sa uchádzať o nový nájom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 12/02/2020

2. **schvaľuje** žiadosť o predčasnom ukončení nájmu
3. **schvaľuje** verejnú obchodnú súťaž na prenájom predmetného priestoru.

Za: Hakoš, Rybnický, Krajňák, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

1. Nebytové priestory je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.
2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom .
3. Preferovaným účelom využitia nebytových priestorov je predaj rozličného tovaru resp. prevádzka pohostinstva
4. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 4 (štyri) roky za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
5. Cena za nájom je vo výške minimálne 76 € mesačne. Nájomné sa bude uhrádzať vopred mesačne do 15 v predchádzajúcom mesiaci. V cene za nájmu nie sú zahrnuté platby za energie a médiá (elektrina, plyn, voda a pod.).
6. Návrh, ktorý bude obsahovať cenu a spôsob využívania prenajatých priestorov je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Obec Lesné, Lesné 81, 071 01 Michalovce v termíne do xxxxxxxx do xxxxxxxx hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom nebytových priestorov - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
7. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 27.03.2020 o 17,00 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a spôsobu využívania prenajatých priestorov.
8. Komisiu pre vyhodnotenie ponúk budú tvoriť poslanci OZ.
9. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži: K návrhu uchádzač priloží:
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie
 - čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči obci žiadne nedoplatky
 - Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz,
 - ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie.
 - Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Obci Lesné.
10. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Predložený návrh je možné odvolať do xxxxxxxx do xxxxx hod. Návrh je možné dopĺňať len v lehote do xxxxxxxx do xxxxxx hod.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
15. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nebytových priestorov OZ Lesné. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie obecného zastupiteľstva a vyzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom k podpísaniu nájomnej zmluvy.
16. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia starostom obce, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
17. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nebytových priestorov, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na tieto nebytové priestory, tak tie sa prenájmu ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným OZ.
18. Zmluva o nájme nebytových priestorov je k nahliadnutiu na obecnom úrade v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nebytové priestory v do xxxxxxxxxxxx do xxxxx hod
19. Nájomca si uzatvorí samostatnú zmluvu na dodávku plynu,
20. Nájomca uhradza 75% celkovej spotreby vody v budove OcÚ, elektrickú energiu uhradza podľa odpočtu na pomocnom elektromere nachádzajúcom sa v budove OcÚ
21. Kontaktná osoba: Peter Bobík - 0918 873 843

K bodu č. 4:

Žiadosť o odpredaj p.č. 269/6 p. Imrich Hrubý:

Uskutočnila sa obhliadka na tvare miesta už spomínanej parcely, poslanci v diskusii uvažovali dať vypracovať posudok a náklady pripočítať k cene predaja pozemku. Samostatne sa vyjadril poslanec M.Bereš a pripomenul, že pri podobnom návrhu M. Berillu sa všetci už predtým vyjadrili, že sa nebudú predávať obecné pozemky, taktiež sa do diskusie zapojila aj kontrolórka obce, že to nie je to isté, ale poslanec M. Bereš bol aj tak proti tejto žiadosti. Nakoniec sa všetci poslanci OZ dohodli, že pokiaľ p. Hrubý, alebo f. Zamio s.r.o., ktorá má v nájme predmetné pozemky predložia podnikateľský zámer bude znova možné zvážiť odpredaj, ale momentálne zamietajú predmetnú žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 12/03/2020

1. nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

Za: Hakoš, Rybnický, Krajňák, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: 0



K bodu č. 5:

Žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve LESY SERVIS s.r.o.:

Starosta obce informoval o žiadosti firmy Lesy Servis ohľadom prenájmu pozemku p.č. 260-vodná plocha o výmere 5751 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 12/04/2020

1. **súhlasí** s prenájomom predmetnej parcely na základe geometrického plánu č. 36579017-60/209
2. **odporúča** starostovi obce vstúpiť do jednania so žiadateľom po zápise predmetného geometrického plánu do katastra.

Za: Hakoš, Rybnický, Krajňák, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6:

Dokončenie šatní na futbalovom ihrisku:

Poslanci M. Bereš a L. Rybnický boli na obhliadke šatní na futbalovom ihrisku, je potrebné budovu v tomto roku už úplne dokončiť, oboznámili poslancov o všetkých nedokončených prácach a o potrebe zakúpiť materiál k dokončeniu. K uvedeným prácam realizovať VO resp. prieskum trhu. Poslanci OZ sa dohodli na osobnom stretnutí v sobotu 29.2.2020 na miestnom futbalovom ihrisku o 13.30h.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 12/05/2020

1. **schvaľuje** zámer dokončenia šatní na futbalovom ihrisku.

Za: Hakoš, Rybnický, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: Krajňák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7:

Žiadosti o nenávratné finančné prostriedky a stav zrealizovaných projektov:

Starosta informoval o žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zabezpečenie triedeného odpadu v obci. V diskusii sa bavili o tom, že predmetom je aj zakúpenie traktora, čelného nakladača a vlečky. Poslanci súhlasili so zapojením do tejto výzvy.

Ďalšia žiadosť o dotáciu na projekt rekonštrukcia cesty popri obecnom úrade.

Bola zaslaná žiadosť o NFP ohľadom rekonštrukcie komunikácie popri OcÚ. Zahrnutá je aj parkovacia plocha pred obecným úradom, čistenie a úprava priekop popri tejto ceste, mostíkov na futbalové ihrisko a k RD č. 82.



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Starosta obce informoval aj o postupe projektu MŠ, o tepelných čerpadlách a merateľných ukazovateľoch v budove MŠ. Obec zaslala sa žiadosť o zmenu typov tepelných čerpadiel, nakoľko projektované čerpadla už nie sú na trhu a čakáme na odpoveď.

Ďalší projekt o ktorý sa môžeme uchádzať je výzva na cyklotrasy, je to spoločný projekt okolitých obcí Lesné, Rakovec N/O, Suché, Moravany, Pozdišovce. O tomto projekte podrobnejšie informoval poslanec M. Hakoš, u nás by to bola úprava studne, vybudovanie informačných tabúľ pri mohylách, revitalizácia obce-tabuľa v MŠ, súčasťou bude aj nákup bicyklov s prístreškom na ich uskladnenie a vypožičiavanie a pod.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 12/06/2020

1. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o stave pripravovaných a realizovaných projektov
2. **schvaľuje** účasť na projekte – Lesné-Rekonštrukcia miestnej komunikácie
3. **schvaľuje** účasť na projekte – Triedený zber komunálneho odpadu v obci Lesné
4. **schvaľuje** účasť na projekte - Za poznaním na bicykli Pozdišovským chrbtom

Za: Hakoš, Rybnický, Krajňák, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020:

Všetci boli oboznámený s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 už vopred elektronicky. Poslanci nemali námietky a nedoplnili žiadne ďalšie body ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 12/07/2020

1. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
2. **poveruje** hlavnú kontrolórku výkonom podľa plánu kontrolnej činnosti.

Za: Hakoš, Rybnický, Krajňák, Bereš, Ovšonka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9:

Rôzne:

Verejná schôdza: Poslanci sa predbežne dohodli na termíne verejnej schôdze dňa 25.04.2020.

Poslanec J. Krajňák navrhol už ukončiť vždy spomínaný bod PHSR, je potrebné rozmýšľať nad novým, poslanec M. Hakoš navrhol osloviť pána Mgr. J. Frenu na spracovanie nového PHSR.



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Poslanec E. Ovšonka pripomenul osvetlenie pri našich rómskych spoluobčanoch, vyčistiť náletové dreviny popri ceste a majú tam zase neporiadok, načo ich treba upozorniť.

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil.

V Lesnom, 24.02.2020

Overovatelia zápisnice:

Ľuboš Rybnický

.....

Eduard Ovšonka

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce