



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 24/2017

konaného dňa 19.09.2017

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Bobík Peter	<i>Prítomní:</i>	<i>Neprítomní:</i>
	Hakoš Martin, Ing. arch Tuším Michal Bereš Milan Rybnický Ľuboš	Krajňák Ján (ospravedlnený – PN)

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Zamio s.r.o – právna analýza- žiadosť o zmenu nájomcu
4. Žiadosť p. Malvína Tomášová
5. Oprava spevnených plôch a strechy KD
6. Rôzne
7. Záver

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom OZ.

Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Ing.arch Martin Hakoš, Milan Bereš - OZ jednomyseľne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

Michal Tuším, Ľuboš Rybnický - OZ jednomyseľne schvaľuje

www.lesne.sk, obeclesne@gmail.com, tel.056/6498233, mob.0918873843, DIČ:2020738973, IČO:325431



K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 23/2017 zo dňa 11.08.2017.

Uznesenia 23/2017 boli splnené. Uznesenie 17/08/2016 trvá.

OZ zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 3:

V úvode starosta obce informoval o doložených dokumentoch podľa výzvy od firmy Zamio s.r.o. ohľadom zmeny nájomcu v nájomnej zmluve medzi Obcou a Ovocinárskym majetkom a súčasne privítal konateľku firmy, Ing. Luciu Harmóciiovú, ktorá sa osobne zúčastnila na zasadnutí OZ. Taktiež sa osobne zúčastnil aj Ing. J. Jevčák, taktiež právny zástupca obce JUDr. Plenta, ktorému pán starosta odovzdal slovo. Právnik oboznámil poslancov OZ o postupe obce v jeho zastúpení o doplnenie dokladov a na základe týchto dokumentov konštatuje, že došlo k prevodu z firmy Ovocinársky majetok na firmu Zamio ohľadom poľnohospodárskej činnosti. Súčasťou týchto dokumentov je aj žiadosť o preregistráciu sádov, ktorá vyplýva zo zákona č. 597/2006 Z.z. a vyhlášky 15/2009 o ovocných sadoch, konštatoval, že ovocie, ktoré pestoval Ovocinársky majetok ako napr. arónia, baza, preregistrovala aj firma Zamio a taktiež prevzatie zamestnancov z jednej firmy na druhú (doklady zo sociálnej poisťovne). Právnik konštatuje, že všetky dané doklady sú právne správne a to znamená, že povinnosti a práva novej firmy, všetky činnosti boli preregistrované ako majú byť, poslanci už neschvaľujú túto, ale iba konštatujú a berú na vedomie danú zmenu. V diskusii vystúpil poslanec Krajňák a pýtal sa ohľadom zmeny z jednej firmy na novú, či by nemalo byť ako nová zmluva a nový subjekt. Právny zástupca konštatoval, že postupovali správne. Poslanci by chceli písomné stanovisko, ale právnik konštatoval, že krátke písomné stanovisko môže dať, ale na základe mlčanlivosti nemôže podrobne konkretizovať dané skutočnosti. Poslanec Tuším sa ohradil, že právny zástupca pridržiava firme Zamio a nie obci a že obchádzame zákon, čo s týmto právnik výslovne nesúhlasil. Nato vystúpila konateľka firmy a znova konštatovala skutočný stav v tejto veci a chcela by to dať na správnu mieru. Poslanec Tuším opakovane atakoval konateľku ohľadom platnej zmluvy do r. 2020 a ohľadom podvodu s pozemkami.

V diskusii vystúpil pán Ing. J. Jevčák, ktorý požiadal o slovo a konštatoval sklamanie ohľadom analýzy právneho zástupcu, požiadal o právne stanovisko (de jure) a dal trestnoprávnu zodpovednosť, že všetko je v súlade so zákonom a vyjadril sa, že firma Zamio chce podvodom získať pôdu a poslanci majú rozhodovať o utajených skutočnostiach. Starosta obce poprosil právneho zástupcu o vypracovanie právnej analýzy písomne, čo právnik súhlasil a naďalej trval na tom, čo už povedal a nemá na tom čo meniť. Tento bod sa presunie na ďalšie zastupiteľstvo. Ešte sa prihlásil poslanec Hakoš a spýtal sa prítomných, či je ešte tretí záujem, na čo poslanec Tuším odpovedal, že nie.



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Poslanci navrhli vypracovať písomnú právnu analýzu u nášho právnik a navrhli presunúť na ďalšie OZ.

OZ poverilo starostu obce konať vo veci právnej analýzy možnosti riešenia žiadosti firmy Zamio s.r.o..

Uznesenie bolo schválené 3 poslancami Hakoš, Bereš, Rybnický. Poslanec Tuším sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 4:

Starosta informoval o žiadosti o odkúpenie pozemku pani Malvíny Tomášovej p.č.: 36/5, ktorú dlhodobo užíva spolu s geometrickým plánom. Starosta informoval, že zo zákona môžeme schváliť najskôr zámer odpredať a cenu ako dôvod osobitného zreteľa. Poslanci schválili cenu 0,33€/m².

OZ schválilo zámer odpredať časti pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 23m² na základe geometrického plánu.

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 5:

Starosta obce informoval o uskutočnenom verejnom obstarávaní ohľadom opravy strechy a spevnených plôch pred KD. Obidva akcie vyhrala firma Stami, vid'. zápisnica o vyhodnotení. Termín ukončenia v zmysle výzvy je do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy.

OZ berie na vedomie výsledok VO a poveruje starostu obce uzatvoriť zmluvy

OZ schválilo rozpočtové opatrenie č.2

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 6:

V bode rôzne starosta obce informoval o zmluve s firmou Parades n.o. ohľadom denného stacionára, spôsobe úhrady nájomného a platieb za energie a vodu.

OZ schválilo zmluvu s firmou Parades n.o. na prenájom časti KD za účelom zriadenia denného stacionára

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Zateplenie OcÚ – poslanci súhlasili o uchádzanie sa v projekte a o finančnú čiastku za žiadosť vo výške 1000,- € za vyhotovenie žiadosti plus fin. prostriedky na projekt cca. 600,-€

OZ súhlasilo z účasťou na projekte zateplenia budovy OcÚ



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ďalej v bode rôzne, starosta vyzval poslancov na predloženie požiadaviek do rozpočtu na ďalší rok.

Chystá sa „Úcta k starším“. Je potrebné poopravovať stoličky v KD, poslanci sa dohodli na 26.9.2017 večer. Úcta k starším sa bude konať predbežne na 21.10.2017. Pohostenie guľáš? Rybnický osloví súbor „Hatalovčan“ na danú akciu.

Ďalej starosta informoval o ponuke dovozu asphaltovej drte na obec, poslanci súhlasili s dovozom a súčasne súhlasili so zahrnutím do úpravy rozpočtu č.2.

Poslanci diskutovali o dokončení chodníka na cintoríne.

Taktiež diskutovali o riešení rómov, nakoľko sa rozširujú ďalšie nelegálne stavby.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným a ukončil OZ.

V Lesnom, 19.09.2017

Overovatelia zápisnice:

Michal Tuším

.....

Ľuboš Rybnický

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Uznesenie č. 24/01/2017

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné
konaného dňa 19.09.2017**

k bodu : 2 Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ . Uznesenia boli splnené

Uznesenie 17/08/2016 trvá .

V Lesnom 19.09.2017

Peter Bobík
starosta obce

Uznesenie č. 24/02/2017

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné
konaného dňa 19.09.2017**

k bodu : 3. Zamio s. r. o. – právna analýza – žiadosť o zmenu nájomcu

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

žiadosť o vypracovanie právnej analýzy a presun bodu na budúce rokovanie OZ .

V Lesnom 19.09. 2017

Peter Bobík
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Uznesenie č. 24/03/2017

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné
konaného dňa 19.09.2017**

k bodu : 4. Žiadosť p- Malvína Tomášová

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje zámer

predaja časti obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s výmerou 23,00 m²
na základe geometrického plánu č 10718966-12/2017 . Cena za 1m² 0,33 euro .

V Lesnom 19.09.2017

Peter Bobík
starosta obce

Uznesenie č. 24/04/2017

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné
konaného dňa 19.09.2017**

k bodu : 5. Oprava spevnených plôch a strechy KD

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

výsledky verejného obstarávania vo veci opravy spevnených plôch pred kultúrnym domom
a strechy kultúrneho domu

poveruje

starostu obce k príprave zmlúv o dielo s víťaznou firmou z verejného obstarávania .

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.2

V Lesnom 19.09.2017

Peter Bobík
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Uznesenie č. 24/05/2017

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné
konaného dňa 19.09.2017**

k bodu : 6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmluvu s firmou Parades n.o. na prenájom časti KD za účelom zriadenia denného stacionára .

V Lesnom 19.09.2017

Peter Bobík
starosta obce

Uznesenie č. 24 /06/2017

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné
konaného dňa 19.09.2017**

k bodu : 6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

súhlasí

s účasťou obce na projekte zateplenia budovy Obecného úradu.

V Lesnom 19.09.2017

Peter Bobík
starosta obce