

Obec Lesné, Lesné 81, 071 01 Michalovce

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 281 až §288 Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu Lesné.

Prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu Lesné, ktorý je vo vlastníctve obce Lesné sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lesné a uznesením OZ 13/02/2020 zo dňa 26.06.2020

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu Lesné (ďalej len návrh):

Nebytový priestor o výmere 55,00 m² je umiestnený v budove Obecného úradu Lesné, súpísne číslo 81, postavenej na pozemku parcela číslo 876/2, zapísanej na Liste vlastníctva LV č. 317 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Lesné, katastrálne územie Lesné .

Predmetom prenájmu je miestnosť pohostinstva o rozlohe 55,00 m²

Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

1. Nebytové priestory je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.
2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom .
3. Preferovaným účelom využitia nebytových priestorov je predaj rozličného tovaru resp. prevádzka pohostinstva
4. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 4 (štyri) roky za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
5. Cena za nájom je vo výške minimálne 76 € mesačne. Nájomné sa bude uhrádzať vopred mesačne do 15 v predchádzajúcom mesiaci. V cene za nájmu nie sú zahrnuté platby za energie a média (elektrina, plyn, voda a pod.).
6. Návrh, ktorý bude obsahovať cenu a spôsob využívania prenajatých priestorov je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Obec Lesné, Lesné 81, 071 01 Michalovce v termíne do 31.07.2020 do 12,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom nebytových priestorov - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
7. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 31.07.2020 o 18,00 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a spôsobu využívania prenajatých priestorov.
8. Komisiu pre vyhodnotenie ponúk budú tvoriť poslanci OZ.
9. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži: K návrhu uchádzač priloží:
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči obci žiadne nedoplatky

- Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz,
 - ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, a zdravotným poisťovniam.
 - Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podližnosti, resp. nedoplatky voči Obci Lesné.
10. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 11. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 12. Predložený návrh je možné odvolať do 31.07.2020 do 12:00 hod. Návrh je možné dopĺňať len v lehote do 31.07.2020 do 12:00 hod.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
 15. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nebytových priestorov OZ Lesné. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie obecného zastupiteľstva a vyzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom k podpísaniu nájomnej zmluvy.
 16. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia starostom obce, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
 17. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nebytových priestorov, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na tieto nebytové priestory, tak tie sa prenájmu ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným OZ.
 18. Zmluva o nájme nebytových priestorov je k nahliadnutiu na obecnom úrade v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nebytové priestory v do 31.07.2020 do 12:00 hod
 19. Nájomca si uzatvorí samostatnú zmluvu na dodávku plynu,
 20. Nájomca uhrádza 75% celkovej spotreby vody v budove OcÚ, elektrickú energiu uhrádza podľa odpočtu na pomocnom elektromere nachádzajúcom sa v budove OcÚ
 21. Kontaktná osoba: Peter Bobík - 0918 873 843

V Lesnom, dňa 20.07.2020

Za vyhlasovateľa:

Peter Bobík
starosta obce

Vyvesené: 20.07.2020

Zvesené: