

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

1.

Predávajúci:

- 1.) **Meno, priezvisko:** JUDr., Michaela Šikulová, rod. Šalapová
Trvalý pobyt: J. Hronca 2812/9, 841 02 Bratislava
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxxxxxxxx
Št. príslušnosť: SR
- a
- 2.) **Meno, priezvisko:** MUDr., Michal Šalapa, rod. Šalapa
Trvalý pobyt: Lubinská 6174/18, Bratislava
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxxxxxxxx
Št. príslušnosť: SR
- a
- 3.) **Meno, priezvisko:** Gustav Porvazník, rod. Porvazník
Trvalý pobyt: Liesková 15, 071 01 Michalovce
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxxxxxxxx
Št. príslušnosť: SR
- a
- 4.) **Meno, priezvisko:** Angela Vaľová, rod. Hakošová
Trvalý pobyt: Slavkovce 90, 072 17 Slavkovce
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxxxxxxxx
Št. príslušnosť: SR
- v ďalšom texte len „predávajúci“

a

Kupujúci:

- Názov:** Obec Lesné
Sídlo: Lesné 81, 071 01 Michalovce
IČO: 00325431
Zástupená: Peter Bobík, starosta
Št. príslušnosť: SR
- v ďalšom texte len „kupujúci“

2.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

Parcela registra "E" evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 535/2 orná pôda o výmere 794 m².
k.ú. : Lesné, zapísané na LV. Č. 496 a to v nasledujúcich podieloch:

Predávajúci v 1. rade spoluvlastnícky podiel 7/64, titl. dedenia 469/91, rozh. KÚ SK MI č. 02/153 zo dňa 31.01.2002, spoluvlastnícky podiel 7/192, ktorý nadobudol Osvedčením o dedičstve 5D/229/2010 zo dňa 23.05.2011 a spoluvlastnícky podiel 7/96 na základe Osvedčenia o dedičstve 21D/605/2012 zo dňa 27.05.2013.

Predávajúci v 2. rade spoluvlastnícky podiel 7/64, titl. dedenia 469/91, rozh. KÚ SK MI č. 02/153 zo dňa 31.01.2002, spoluvlastnícky podiel 7/192, ktorý nadobudol Osvedčením o dedičstve 5D/229/2010 zo dňa 23.05.2011 a spoluvlastnícky podiel 7/96 na základe Osvedčenia o dedičstve 21D/605/2012 zo dňa 27.05.2013.

Predávajúci v 3. rade spoluvlastnícky podiel 7/96 rozhodnutie KÚ SK MI 02/153 zo dňa 31.01.2002, Osvedčenie o dedičstve č.21D/605/2012 zo dňa 27.5.2013, spoluvlastnícky podiel 7/64 a spoluvlastnícky podiel 7/192, ktorý nadobudol Osvedčením o dedičstve 5D/229/2010 zo dňa 23.05.2011.

Predávajúci v 4. rade spoluvlastnícky podiel 1/8 na základe Osvedčenia o dedičstve 5D/1357/04 zo dňa 20.10.2005.

2. Predávajúci predávajú všetky svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim za nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy dohodnutú kúpnu cenu.

3. Kúpna cena spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je 3 €/ m², slovom tri eur . Hodnota celého pozemku je 2382 €, slovom dvetisícristoosemdesiatdva eur, čo znamená, že:

Predávajúci v 1. rade dostane za svoje podiely sumu : 521,1 €

Predávajúci v 2. rade dostane za svoje podiely sumu : 521,1 €

Predávajúci v 3. rade dostane za svoje podiely sumu : 521,1 €

Predávajúci v 4. rade dostane za svoj podiel sumu : 297,75 €

2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci:

Predávajúcemu v 1. rade do 5 dní od podpisu zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v 1. rade číslo účtu **IBAN SK95 xxxxxxxxxxxxxxxx** vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s.**, so sídlom v Bratislave ,

Predávajúcemu v 2. rade do 5 dní od podpisu zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v 2. rade číslo účtu **IBAN SK63 xxxxxxxxxxxxxx304** vedený v **Sberbank Slovensko, a.s.** so sídlom v Bratislave,

Predávajúcemu v 3. rade a predávajúcemu v 4. rade pri podpise zmluvy, čo predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdia.

4. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy tak, ako je špecifikované v čl. 2., nadobudne kupujúci až dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti v stave, v akom sa v čase prevodu vlastníckeho práva nachádzajú.

4. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností a notárske poplatky spojené s overovaním podpisov uhradí kupujúci.

5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si poskytnú všetku vzájomnú súčinnosť, ktorá bude potrebná k prevodu vlastníckeho práva a tiež k prepisom údajov na meno kupujúceho na dotknutých inštitúciách.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dve vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

V Michalovciach dňa 17.08.2016

JUDr. Michaela Šikulová

Obec Lesné
v zastúpení Peter Bobík, starosta

MUDr. Michal Šalapa

Gustáv Porvazník

Angela Vaľová