

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Účastníci zmluvy

1.)

Meno a priezvisko (názov): **Obec Lesné**  
Sídlo: Lesné 81, 071 01 Michalovce  
IČO: 00325431  
Zastúpený: Peter Bobík, starosta obce  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

2.)

Meno a priezvisko (názov): **Ing. Dušan Porvazník**, rod. Porvazník  
Trvalé bydlisko: ul. Timravy 8, 071 01 Michalovce  
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy**

### Článok 2

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Podľa zápisu na **LV č. 480** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, sú v časti „A: Majetková podstata“ zapísané nehnuteľnosti - pozemky, ako parcely reg. „E“, parc. č.:  
- **E-KN 533/4 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>**  
ku ktorým je v časti „B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastníctvo takto:  
- v prospech účastníka 1.) **Obec Lesné**  
pod B1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
- 2.2. Podľa zápisu na **LV č. 494** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, sú v časti „A: Majetková podstata“ zapísané nehnuteľnosti - pozemky, ako parcely reg. „E“, parc. č.:  
- **E-KN 536/2 – orná pôda o výmere 700 m<sup>2</sup>**  
- **E-KN 537/3 – orná pôda o výmere 606 m<sup>2</sup>**  
ku ktorým je v časti „B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastníctvo takto:  
- v prospech účastníka 1.) **Obec Lesné**  
pod B1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
- 2.3. Podľa zápisu na **LV č. 496** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, sú v časti „A: Majetková podstata“ zapísané nehnuteľnosti - pozemky, ako parcely reg. „E“, parc. č.:

**- E-KN 535/2 – orná pôda o výmere 794 m<sup>2</sup>**

ku ktorým je v časti „B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastníctvo takto:

- v prospech účastníka 2.) **Ing. Dušan Porvazník**,  
pod B3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/64
- pod B5 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/96
- pod B12 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/192

2.4. Podľa zápisu na **LV č. 585** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, sú v časti „A: Majetková podstata“ zapísané nehnuteľnosti - pozemky, ako parcely reg. „E“, parc. č.:

**- E-KN 534/4 – orná pôda o výmere 380 m<sup>2</sup>**

ku ktorým je v časti „B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastníctvo takto:

- v prospech účastníka 2.) **Ing. Dušan Porvazník**,  
pod B1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

2.4.1. Z predmetnej parcely 534/4 o výmere 380 m<sup>2</sup> bol GP popísaným v ods. 2.5. tohto článku, odčlenený diel č.1, o výmere 133 m<sup>2</sup> a začlenený do novovytvorenej parc. CKN 489/46.

2.5. **Geometrickým plánom** číslo 34835199-32/2016 zo dňa 6.6.2016, vyhotovený na určenie vlastn. práv k nehnuteľnostiam C KN p.č. 489/46 a 489/47, geodetom Ing. Martinom Kundrátom, úradne overeným dňa 15.6.2016, číslo G1-337/2016, boli z vyššie uvedených parciel reg. „E“ KN parc. č. 534/4, parc. č. 535/2, parc. č. 536/2 a parc. č. 537/3, vytvorené nové parcely reg. „C“ KN, a to: parc. č. 489/46 o výmere 1847 m<sup>2</sup> – zast. plochy a parc. č. 489/47 o výmere 386 m<sup>2</sup> – zast. plochy.

2.6. Poznamenáva sa, že Obec Lesné kúpnu zmluvou, ako kupujúca, nadobúda vlastníctvo k podielom aj ostatných spoluvlastníkov zapísaných na **LV č.496** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, zapísané ako parcely reg. „E“, s parc. č. **E-KN 535/2 – orná pôda o výmere 794 m<sup>2</sup>**.

Návrh na vklad z tejto kúpnej zmluvy je podaný súčasne, v deň podania návrhu na vklad údajov z tejto zámennej zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Účel zmluvy**

#### **Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledujúcej zámene pozemkov:**

3.1. Obec Lesné odovzdáva Ing. Dušanovi Porvazníkovi a Ing. Dušan Porvazník nadobúda od Obce Lesné do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, popísanú v článku 2, ods. 2.1. tejto zámennej zmluvy, na základe ktorej sa **Ing. Dušan Porvazník**, ul. Timravy 8, 071 01 Michalovce, nar. 24.5.1948, stáva výlučným vlastníkom na **LV č. 480** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, zapísaných nehnuteľnosti - pozemku, parcely reg. „E“, parc. č. :

- **E-KN 533/4 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.**

3.2. Ing. Dušan Porvazník odovzdáva Obci Lesné a Obec Lesné nadobúda od Ing. Dušana Porvazníka do svojho vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. 2 ods. 2.3. tejto zámennej zmluvy, na základe ktorej sa **Obec Lesné, sídlo: Lesné 81, 071 01 Michalovce, IČO: 00325431**, stáva podielovým spoluvlastníkom na **LV č. 496** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, zapísaných nehnuteľnosti - pozemkov, parcely reg. „E“, parc. č. :

- **E-KN 535/2 – orná pôda o výmere 794 m<sup>2</sup>**

pod B3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/64  
pod B5 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/96  
pod B12 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/192

- 3.3. Ing. Dušan Porvazník odovzdáva Obci Lesné a Obec Lesné nadobúda od Ing. Dušana Porvazníka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. 2 ods. 2.4 tejto zámennej zmluvy, na základe ktorej sa **Obec Lesné, sídlo: Lesné 81, 071 01 Michalovce, IČO: 00325431**, stáva **výlučným vlastníkom časti pozemku na LV 585 o výmere 133 m<sup>2</sup>, odčleneného Geometrickým plánom ako diel č.1** z pozemku **E-KN, parc. č. 534/4** – orná pôda o výmere 380 m<sup>2</sup>, a začlenený do novovytvorenej parc. CKN 489/46.

#### **Článok 4**

##### **Predmet zmluvy**

- 4.1. Na základe tejto zámennej zmluvy a v súlade s geometrickým plánom popísaným v článku 2 ods. 2.5, **Obec Lesné, sídlo: Lesné 81, 071 01 Michalovce, IČO: 00325431**, sa stáva **výlučným vlastníkom v podiele 1/1**, novovytvorených parciel reg. „C“ KN, a to:
- parc. č. 489/46 o výmere 1847 m<sup>2</sup> – zast. plochy
  - parc. č. 489/47 o výmere 386 m<sup>2</sup> – zast. plochy
- 4.2. Na základe tejto zámennej zmluvy, **Ing. Dušan Porvazník**, rod. Porvazník, ul. Timravy 8, 071 01, Michalovce, nar. 24.5.1948 sa stáva výlučným vlastníkom na **LV č. 480** vedenom Okresným úradom Michalovce pre **kat. úz. Lesné**, obec Lesné, okres Michalovce, v časti „A: Majetková podstata“ zapísaných nehnuteľnosti - pozemky, ako parcely reg. „E“, parc. č.:
- E-KN 533/4 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1.

#### **Článok 5**

##### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

- 5.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná bezodplatnou formou.
- 5.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

#### **Článok 6**

##### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili ich prevodu. Vecné bremeno je zapísané na LV č. 494, k.ú. Lesné, C1:  
1 Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu § 11 odst. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141, spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia ZVN, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 6/2013 v rozsahu E KN parciel č. 889. Z-1200/14 čz-25/14  
1 Vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN č. 875/1, 870/1, 878 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie –

cesty III. triedy na pozemkoch registra E KN č. 875/1, 870/1, 878 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - Z-1776/2016, čz-32/16

## **Článok 7**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

- 7.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech zmluvných strán.
- 7.3. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností a do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 7.4. Obec Lesné sa zaväzuje v zmysle dohody na Obecnom úrade zo dňa 11.3.2016 odovzdať Ing. Dušanovi Porvazníkovi, parc. reg. E č. 533/4 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>, ktorá bude vyklčovaná od stromov, kríkov a oplotenia v termíne do 31.10.2016, tak aby pozemok mohol byť využívaný ako orná pôda. V prípade porušenia týchto povinností Ing. Porvazník Dušan je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
- 7.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že:
  - a) poplatok za overenie podpisov na zmluve, znáša Obec Lesné
  - b) náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za povolenie vkladu údajov zo zmluvy znáša Obec Lesné.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet zmluvy bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 8.2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lesnom, dňa 27.9.2016

.....  
Ing. Dušan Porvazník

.....  
Obec Lesné  
zast. Peter Bobík  
starosta obce