

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **Predávajúci :**

##### **Obec Lesné**

Lesné 81, 071 01 Michalovce, SR

IČO: 00 325 431

v zastúpení starosta obce: Peter Bobík

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

##### **Miroslav Berilla, rodený Berilla**

narodený xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, občan SR,

bytom Lesné 123, 071 01 Michalovce,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „účastníci“ alebo „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)*

### **Článok II. Úvodné ustanovenia**

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Lesné, obec Lesné, okres Michalovce podľa LV č. 494 je vlastníkom pozemku parcely registra „E“ č. 870/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10955 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

### **Článok III. Predmet kúpy a predaja**

- (1) Kupujúci za súhlasu Predávajúceho požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 36579017-30/2020 najmä na oddelenie pozemku C KN p. č. 870/5, (mapový list č. VS-XXVII-13-8), pre k.ú. Lesné, obec Lesné, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP, s.r.o, so sídlom Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO: 36579017, ktorý dňa 04.09.2020 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Miloš Jacko, PhD. a ktorý bol úradne overený dňa 17.09.2020 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-548/2020, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).

(2) Geometrickým plánom bol:

- (a) z parcely č. 870/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 10955 m<sup>2</sup> oddelený diel o výmere 15 m<sup>2</sup>, čím vznikla parcela č. 870/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),

#### Článok IV.

##### Kúpna a predajná cena

(1) Vzhľadom na údaje v geometrickom pláne ako aj na vyššie uvedené:

**Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva** (v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina), a to:

**15 m<sup>2</sup>** (novovytvorená parc. „C“ 870/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría), ktoré podľa geometrického plánu boli odčlenené od parcely č. 870/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),

(2) Vzhľadom na údaje uvedené v odseku (1) tohto článku, na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Lesné konaného dňa 27.11.2020 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 17/03/2020, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedených 15 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 4,95 Eur** (tj. 0,33 Eur/m<sup>2</sup>).

#### Článok V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že kupovaná a predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na kupovanej a predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľnosti nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy a predaja nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú im známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Zmluvným stranám je známy stav predávaných a kupovaných nehnuteľností a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

#### Článok VI.

##### Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lesné

Kúpu a predaj vyššie uvedených pozemkov, resp. vyššie uvedených metrov štvorcových, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lesné dňa 27.11.2020 uznesením č. 17/03/2020, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že ide o pozemok, ktorý svojim umiestením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Kupujúceho (tj. žiadateľa) a ktorý Kupujúci, viac ako 20 rokov udržiava, zveľaďuje, pričom tento nie je využiteľný ani na výstavbu ani na iný účel využitia. Zámer odpredať uvedenú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lesné dňa 25.09.2020 uznesením č. 16/02/2020, a tento bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 29.09.2020 do 26.11.2020

#### **Článok VII. Všeobecné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sú povinné oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podávajú zmluvné strany po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VII. Náklady súvisiace s vkladom do katastra**

Vzniknuté náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci

#### **Článok IX. Záverčné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno vyhotovenie dostane Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

Príloha k zmluve:

geometrický plán č. 36579017-30/2020 (mapový list č. VS-XXVII-13-8), pre k.ú. Lesné, obec Lesné, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP, s.r.o, so sídlom Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO: 36579017, ktorý dňa 04.09.2020 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Miloš Jacko, PhD. a ktorý bol úradne overený dňa 17.09.2020 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-548/2020

V Lesnom dňa 01.12.2020

V Lesnom dňa 01.12.2020

*Predávajúci*

*Kupujúci :*

---

**Obec Lesné**  
**starosta obce: Peter Bobík**

---

**Miroslav Berilla**