

**Kúpna zmluva 1-MS-2018**  
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

1. **Malvína Tomášová, rodená Tkáčová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
nar.: xxxxxxxx  
trvale bytom Lesné 10, 071 01 Michalovce  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
2. **Ružena Nechtílová, rodená Tkáčová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
nar.: xxxxxxxxxxxx  
trvale bytom Lesné 139, 071 01 Michalovce  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
3. **Valéria Stuľáková, rodená Tkáčová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
nar.: xxxxxxxx  
trvale bytom Štefánikova 72, 071 01 Michalovce  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
4. **Mária Kováčová, rodená Tkáčová**, r.č. xxxxxxxxxxxx,  
nar.: xxxxxxxx  
trvale bytom Tehliarska 3743/5, 071 01 Michalovce  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

**a**

**Kupujúci:**

**Obec Lesné, Lesné súp.č 81, dodacia pošta 071 01 Michalovce 1, IČO 325 431,**  
v zastúpení Peter Bobík - starosta obce

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

**Článok 1**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť od jednotlivých spoluvlastníkov:
  - **Malvína Tomášová, rodená Tkáčová**,  
v spoluvlastníckom podiele 1/ 4 celku z pozemku parcelné číslo KN-E 539/3 vo výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 395, okres: Michalovce, obec: LESNÉ, katastrálne územie: Lesné.
  - **Ružena Nechtílová, rodená Tkáčová**,  
v spoluvlastníckom podiele 1/ 4 celku z pozemku parcelné číslo KN-E 539/3 vo výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 395, okres: Michalovce, obec: LESNÉ, katastrálne územie: Lesné.
  - **Valéria Stuľáková, rodená Tkáčová**,  
v spoluvlastníckom podiele 1/ 4 celku z pozemku parcelné číslo KN-E 539/3 vo výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 395, okres: Michalovce, obec: LESNÉ, katastrálne územie: Lesné.
  - **Mária Kováčová, rodená Tkáčová**,  
v spoluvlastníckom podiele 1/ 4 celku z pozemku parcelné číslo KN-E 539/3 vo výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 395, okres: Michalovce, obec: LESNÉ, katastrálne územie: Lesné.

2. **Predávajúci vo výške svojich spoluvlastníckych podielov prevádzajú zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy (pozemok parc.č. KN-E 539/3, výmera 515 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda, LV č. 395, k.ú.: Lesné) do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/ 1 z celku.**

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. **Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy v jednotkovej cene 3,- €/m<sup>2</sup>. To zodpovedá po prepočte sume 386,25 € za každý 1/ 4 spoluvlastnícky podiel.**
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti priamo pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prípadne zaslaním poštovou poukážkou. Za deň úhrady ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu obce.

## **Článok 3**

### **Vyhlasenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli obci v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Predávajúce prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
4. Predávajúce prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúce za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 bod 1 rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor Michalovce o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho uhradí kupujúci
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci vrátia kúpnu cenu kupujúcim.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená najmenej v 7 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.

4. Meniť, rušiť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí, výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu.

Za predávajúcich:

V Lesnom, dňa : 5.6.2018

.....  
Malvína Tomášová, r. Tkáčová  
/ osvedčený podpis /

V Lesnom, dňa : 5.6.2018

.....  
Ružena Nechtílová, r. Tkáčová  
/ osvedčený podpis /

V Lesnom, dňa : 5.6.2018

.....  
Valéria Stul'aková, r. Tkáčová  
/ osvedčený podpis /

V Lesnom, dňa : 5.6.2018

.....  
Mária Kováčová, r. Tkáčová  
/ osvedčený podpis /

V Lesnom , dňa : 5.6.2018

.....  
Obec Lesné  
Peter Bobík-starosta  
(kupujúci)