

DOHODA O UROVNANÍ

Strany dohody:

PARADES, n. o.
IČO: 50854607
so sídlom Gaštanová 1919/106, 066 01 Humenné
zast. riaditeľom Mariánom Ocilkom
/ďalej len ako „oprávnený“/

A

Obec Lesné
IČO: 00325431
so sídlom Obecný úrad Lesné 81, 071 01 Michalovce
zast. starostom Petrom Bobíkom
/ďalej len ako „povinný“/

uzavreli podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto dohodu o urovnaní ich vzájomných nárokov /ďalej len ako „Dohoda“/:

I.

- 1.1. Strany dohody uzavreli Zmluvu o nájme, na základe ktorej oprávnený ako nájomca vykonal stavené úpravy /konkrétne rekonštrukciu kultúrneho domu/ so súhlasom povinného ako prenajímateľa. Medzi stranami dohody došlo k ukončeniu nájomného vzťahu a k odovzdaniu predmetu nájmu prenajímateľovi v stave po stavebných úpravách, ktoré zhodnotili predmet nájmu vo vlastníctve povinného ako prenajímateľa a ktorý môže predmet nájmu využívať zrekonštruovaný ďalej pre vlastné potreby.
- 1.2. Oprávnený ako nájomca vynaložil na rekonštrukciu predmetu nájmu – kultúrneho domu, celkové náklady vo výške 6.585,- Eur. Na kompenzovanie nákladov vzniknutých oprávnenému ako nájomcovi oproti zhodnoteniu predmetu nájmu, ktorý zostal povinnému ako prenajímateľovi, požadoval oprávnený vyplatenie kompenzácie vo výške 2.300,- Eur.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo povinného súhlasilo so sumou kompenzácie pre oprávneného vo výške 1.150,- Eur.

II.

2.1. Strany dohody na usporiadanie nároku oprávneného vyplývajúceho z ustanovenia § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka ako nároku na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci, ktorá zostáva v užívaní povinného, uzavreli túto Dohodu, na základe ktorej sa povinný zaväzuje vyplatiť oprávnenému **sumu vyrovnania vo výške 1.150,- Eur** (slovom jedentisícstopäťdesiat Eur) v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto Dohody povinným na

účet oprávneného vedený v Tatrabanke, číslo účtu v tvare IBAN:

SK881100000002611484330

2.2. Suma vyrovnania sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu určeného oprávneným.

2.3. Pripísaním sumy vyrovnania v prospech účtu určeného oprávneným sa všetky vzájomné nároky strán dohody vyplývajúce zo Zmluvy o nájme a týkajúce sa predmetu nájmu – kultúrneho domu v obci Lesné, považujú za vzájomne vysporiadané, žiadna zo strán dohody si ani v budúcnosti nebude voči druhej strane uplatňovať nároky z tohto záväzkového vzťahu.

III.

3.1. Povinný v súlade s ustanovením § 558 Občianskeho zákonníka výslovne uvádza, že tento svoj záväzok voči oprávnenému uznáva čo do dôvodu a výšky a tento sa zaväzuje oprávnenému uhradiť v lehote a vo výške stanovenej v čl. II bode 2.1. tejto Dohody.

IV.

4.1. Strany dohody prehlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

4.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú silu originálu. Každá strana obdrží jeden rovnopis Dohody.

4.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť deň po zverejnení na stránkach obce.

4.4. Povinný zároveň prehlasuje, že podstatný obsah Dohody, najmä čo sa týka výšky sumy vyrovnania, bol vopred schválený obecným zastupiteľstvom obce Lesné.

V Humennom dňa 21.04.2020

V Lesnom dňa 24.4.2020



.....
PARADES, n.o.
zast. Mariánom Ocilkom
riaditeľom



.....
Obec Lesné
zast. Petrom Bobíkom
starostom obce