

Dodatok č. 1. ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 01.12.2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce, SR

IČO: 00 325 431

v zastúpení starosta obce: Peter Bobík

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miroslav Berilla, rodený Berilla

narodený xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxx, občan SR,

bytom Lesné 123, 071 01 Michalovce,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „účastníci“ alebo „zmluvné strany“)

*uzatvárajú tento Dodatok č. 1. ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“)*

1. Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán sa nahrádza znením:

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že kupovaná a predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na kupovanej a predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, záložné práva a že na uvedenej nehnuteľnosti nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú vedomosť, že na kupovanej a predávanej nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. vzniklo vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN č. 875/1, 870/1, 878 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra E KN č. 875/1, 870/1, 878 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - Z-1776/2016, čz-32/16
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy a predaja nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú im známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

- (4) Zmluvným stranám je známy stav predávaných a kupovaných nehnuteľností a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

2. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Lesnom dňa 15.01.2021

V Lesnom dňa 15.01.2021

Predávajúci

Kupujúci :

Obec Lesné
starosta obce: Peter Bobík

Miroslav Berilla