



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 28/2022

konaného dňa 02.05.2022

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Peter Bobík	<i>Prítomní:</i>	<i>Neprítomní:</i>
	Eduard Ovšonka Ing.arch. Martin Hakoš Ľuboš Rybnický Ján Krajňák Milan Bereš	

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Prehodnotenie výšky nájmu LESY SERVIS s.r.o.
4. Správa hlavného kontrolóra za rok 2021
5. Žiadosť OŠK Lesné
6. Cyrilo-metodský deň 2022
7. Rôzne
8. Záver

Poslanci nemali pripomienky k programu. Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Ing. arch Martin Hakoš, Ján Krajňák - OZ jednomyselne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

Eduard Ovšonka, Milan Bereš - OZ jednomyselne schvaľuje

K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 27/2022 zo dňa 16.03.2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 28/01/2022

1. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ, uznesenia boli splnené.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3:

Prehodnotenie výšky nájmu LESY SERVIS s.r.o.:

Na podnet poslancov pri poslednom zasadnutí zahrnul starosta obce do programu obce bod ohľadom prehodnotenia výšky nájmu firmy Lesy Servis s.r.o., naposledy bol nájom riešený dodatkom z roku 2012, cena obvyklého nájmu 57,32€, aby to bolo primerané nie celkom na zisk. Starosta obce odovzdal slovo Ing. J. Jevčákovi, ktorý sa osobne zúčastnil obecného zasadnutia. Podmienky boli dané pri podpísaní zmluvy, bol dohodnutý dlhodobý prenájom na zveľadenie majetku, pozemky neboli obhospodarované, nemalé investície si to vyžiadalo zo súkromných zdrojov a z toho dôvodu sa uskutočnil dlhodobý prenájom. Vyjadril sa M.Hakoš, že obec spravuje svoj majetok, nemáme výhrady ako sa spravuje zo strany Lesy servis, ale je potrebné zohľadniť dobu, čas, ktorý prešiel bez zmeny nájmu, do teraz nebol upravený, keď by to porovnal s inými tak majú tretinu pozemkov a podstatne vyšší nájom, upraviť aspoň na primeranú hodnotu. Pripomenul že jediný väčší príjem obce je z dane a nájmu, vychádzame v ústrety, obec musí aj v tejto dobe prežiť, navrhol aspoň 50,-€/ha. Obec čaká nejaký návrh od Lesy Servis.

Ing. Jevčák sa vyjadril, že pri ponuke predtým navrhoval výhody pre obec, a nie ako ostatní, zvažuje, že aj napriek tomu treba zainvestovať do obce, napr. okolie kaplnky, my sme na inej pozícii a keď dačo bude treba pomôcť od toho sme tu, navrhol teda 50% navýšiť nájom. Ľ. Rybnický sa vyjadril, že priblížiť sa aspoň k výške obvyklého nájmu. E. Ovšonka reagoval, že ostatní prenajímatelia pozemkov sami navrhli výšky svojich nájmov. J. Krajňák sa pripojil k ostatným poslancom.

V konečnom dôsledku to bude okolo 580,-€ navýšenie. Berie sa na to ohľad, čo všetko sa robí z ich strany pre obec. Ing. Jevčák súhlasil s nájmom 50,-€/ha.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 28/02/2022

1. **schvaľuje** zmenu výšky nájmu v rámci zmluvy s Lesy Servis s.r.o. č. 103/2009 na sumu 50,-€/ha.
2. **odporúča** starostovi obce uzatvoriť dodatok k predmetnej zmluve.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Správa hlavného kontrolóra za rok 2021:

Starosta obce odovzdal slovo pani kontrolórke. Kontrolórka informovala čoho sa kontrola týkala,

1. Kontrola plnenia uznesení OcZ v roku 2021
2. Kontrola čerpania cestovných náhrad v zmysle zákona č. 283/2002 Z.z.
3. Kontrola hospodárenia MŠ a ŠJ v zmysle VZN obce č. 1/2013
4. Kontrola poskytovania dotácii Obce Lesné v zmysle VZN obce č. 4/2011
5. Evidencia VZN Obce Lesné, dokumentov a smerníc obce Lesné
6. Kontrola príjmov a výdavkov obce v hotovosti (*podľa § 6 ods. 3 zákona 357/2015 Z.z. o FK*)

Konštatovala, že bolo všetko zverejňované, stanovisko bolo emailom doručené a predložené na OZ, ale upozornila, že nebolo splnené uznesenie-PHSR, obec predĺžila platnosť starého PHSR, je to dokument k žiadosti o dotácie a platnosť PHSR je zákonnou podmienkou. Uznesenie 21/02/2021 nebolo splnené.

O slovo sa prihlásil Mgr.J.Frena, že OZ nemôže všetko, ale musí postupovať v súlade s legislatívou a zákonom, právo starostu obce v prípade na porušenie zákona nepodpísať uznesenie, vyhlásenie zámeru je rozdiel ako verejná obchodná súťaž, povinnosťou poslancov je poznať obecné dokumenty, kontrolór je tu na to, aby dohliadal nad dodržaním zákona.

V správe pokračovala pani kontrolórka, vyjadril sa E.Ovšonka k predloženiu dokumentov OŠK, že všetky doklady sú ešte u ekonómky na podanie DP, potom budú k nahliadnutiu.

Pripomenula, že je potrebné zverejniť, čo v najkratšom čase VZN na webstránku obce.

Starosta obce otvoril diskusiu, vyjadril sa J.Krajňák, že p. Šutai tiež predkladal podnikateľský zámer, ale hlavne cena bola dôležitá, taktiež zriadenie firmy bolo dodatočne, komisia konala v dobrej viere, aby si obec finančne pomohla.

J.Frena reagoval, že neznalosť zákona neospravedlňuje, PHSR si treba dať vypracovať, pretože to môže ohroziť celú obec, čo sa týka p. Šutaia on nemá nič proti jeho osobe, neprotestoval ani proti členom komisie a pripomenul, že kontrolórka nesie zodpovednosť za správnosť kontroly, ak sa nejaký bod neuskutočnil poriadne tak nebola kontrola vykonaná.

Starosta sa vyjadril k PHSR, áno žiadajú tento dokument pri projektoch a v danom návrhu na schválenie v minulosti boli vypísané všetky priority, o ktoré môže obec žiadať. V súčasnej dobe je potrebné dať vypracovať a schváliť nové PHSR.

Vyjadril sa aj k zmluve o prenájme pozemkov, majetok sa dá prenajať aj priamym prenájmom, preto tento zámer bol zverejnený v tlači.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 28/03/2022

1. **berie na vedomie** správu kontrolórky obce za rok 2021. Bod sa presúva na ďalšie OZ.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák
Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Žiadosť OŠK Lesné:

Obci bola doručená žiadosť OŠK na tento rok vo výške 3000,-€, v žiadosti je podrobný rozpis výdavkov. Poslanci nemali námietky k tejto žiadosti.

www.lesne.sk, obeclesne@gmail.com, tel.056/6498233, mob.0918873843, DIČ:2020738973, IČO:325431

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 28/04/2022

1. **schvaľuje** finančnú dotáciu športovému klubu obce vo výške 3000,-€

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6:

Cyrilo-metodský deň 2022:

V diskusii sa dohodli, že C&M bude, je nutné predložiť návrhy do 2 týždňov, každý považuje, čo by bolo zaujímavé, nové, E.Ovšonka navrhol osloviť súbor Moravany. Termín pracovného stretnutia je v nedeľu 8.5.2022 o 18.00.

K bodu č. 7:

Rôzne:

Starosta v bode rôzne informoval prítomných o návrhu rozpočtu prístrešku pred OcÚ. Nájomcovia pohostinstva majú záujem zakryť prístrešok, materiál by použili tatranský profil a plech a odpočítalo by sa im to potom z nájmu, ale ostane to majetkom obce. Poslanci sa vyjadrili súhlasne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 28/05/2022

1. **schvaľuje** refundáciu nákladov na prestrešenie prístrešku pri obecnom úrade vo výške 1670,-€ formou odpustenia nájmu v danej sume.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obci bola doručená žiadosť od Blueberry farm s.r.o. ohľadom súhlasu s bezplatným užívaním časti pozemku, ktorá je naplnená vodou na parcele registra „C“ parc. č. 271 a registra „E“ parc. č. 270/2 v katastrálnom území obce Lesné na dobu 20 rokov, t. j. od 31.3.2022 do 31.3.2042. Danú žiadosť starosta konzultoval s právnym zástupcom obce. Ten predniesol stanovisko, v ktorom uviedol, že obec nemôže dať bezplatne užívať nič a vzhľadom na to, že parcela registra „C“ parc. č. 271 má charakter vodnej plochy, je potrebné pri jej využívaní postupovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Po získaní potrebných povolení je možné to predložiť na rokovanie OZ.

Starosta informoval, že približne o 2 týždne sa začne realizovať cesta pri obecnom úrade smerom na Petrovce N/L v zmysle schválenej dotácie z PPA.

Pán Frena sa prihlásil do diskusie a informoval o mikroregióne Duša, všetky projekty boli schválené, dostali doplnkové zdroje pre rozvoj územia MAS DUŠA, bude sa upravovať stratégia miestnej akčnej skupiny, uskutočnilo sa aj stretnutie. Výzvy budú niekedy v mesiaci júl.

Ohľadom knihy sa vyjadril, že nie je dokončená pre vážne zdravotné problémy.

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil.

V Lesnom, 02.05.2022

Overovatelia zápisnice:

Eduard Ovšonka

.....

Milan Bereš

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce