



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 26/2022

konaného dňa 29.01.2022

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Peter Bobík	<i>Prítomní:</i>	<i>Neprítomní:</i>
	Eduard Ovšonka Ing.arch. Martin Hakoš Ľuboš Rybnický Ján Krajňák Milan Bereš	

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Prenájom poľ. pôdy p. Šutai
4. Prenájom nebytových priestorov v budove OCÚ
5. Rôzne
6. Záver

Poslanci nemali pripomienky k programu. Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Ing. arch Martin Hakoš, Ján Krajňák - OZ jednomyseľne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický - OZ jednomyseľne schvaľuje

K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 25/2021 zo dňa 28.12.2021.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 26/01/2022

1. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ, uznesenia boli splnené.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3:

Prenájom poľ. pôdy p. Šutai:

Starosta obce informoval o návrhu zmluvy s p. T. Šutaiom ohľadom prenájmu pozemkov, emailom bol tento návrh zaslaný na oboznámenie sa poslancom OZ. K tomuto návrhu je potrebné určiť resp. schváliť dobu nájmu, nakoľko zo strany nájomcu bola požiadavka na dlhší prenájom z dôvodu, že plodiny začnú prinášať normálnu úrodu okolo 7- 8 roka nájmu. P. Šutai zriadil firmu Blueberry Farm s.r.o., ktorej je jediným konateľom.

Vyjadril sa aj p. T. Šutai, ktorý bol osobne prítomný, že sa zaväzuje, že po 3 rokoch začne výsadba, nakoľko pôda potrebuje získať určité pH, čo potrvá aj určitý čas.

Vyjadril sa poslanec M. Hakoš o dĺžke nájmu, aby išlo na 10 rokov tam, kde bude výsadba a potom sa automaticky predĺžil nájom a o zvyšok sa potom bude súťažiť, o časť, kde nebude výsadba.

Starosta obce sa vyjadril, že môže nastať problém, že sa zmluva podpisuje s s.r.o. a nie s fyzickou osobou, tak ako bolo v súťaži.

Pani kontrolórka sa taktiež vyjadrila k tejto veci a upozornila poslancov, pripomenula uznesenie a zápisnicu 22/2021 a taktiež pripomenula, že obec má uzatvoriť zmluvu s T. Šutaiom a nie s firmou Blueberry Farm s.r.o., pretože ostatní účastníci to môžu napadnúť a požadovať novú súťaž. M. Hakoš povedal, že v konečnom dôsledku to schvaľujú poslanci, že nič sa podľa nich nemení, aby to bol problém, M. Bereš na to reagoval, že v konečnom dôsledku bude aj tak podpísaný Tibor Šutai.

Poslanci navrhli hlasovanie na 20 rokov nájmu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 26/02/2022

1. **schvaľuje** návrh zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s firmou Blueberry Farm s.r.o. na 20 rokov
2. **odporúča** starostovi uzatvoriť predmetnú zmluvu

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Prenájom nebytových priestorov v budove OCÚ:

Starosta informoval o návrhu nájomnej zmluvy, návrh bol zaslaný emailom všetkým, záujemci zriaďujú s.r.o.

Vyjadрили sa poslanci v diskusii, že nájom bude vo výške 110,-€ / mesačne a dobu nájmu na 4 roky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 26/02/2022

1. **schvaľuje** návrh zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove OcÚ s plochou 55 m² za 110,-€/mesiac v trvaní 4 roky
2. **odporúča** starostovi uzatvoriť predmetnú zmluvu

K bodu č. 5:

Rôzne:

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil.

V Lesnom, 29.01.2022

Overovatelia zápisnice:

Eduard Ovšonka

.....

Ľuboš Rybnický

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce

