



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 24/2021

konaného dňa 10.12.2021

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Peter Bobík	<i>Prítomní:</i>	<i>Nepřítomní:</i>
	Eduard Ovšonka Ing.arch. Martin Hakoš Ľuboš Rybnický Ján Krajňák Milan Bereš	

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
4. Nájomná zmluva Zamio s.r.o.
5. Audit 2020
6. Rôzne
7. Záver

Poslanci nemali pripomienky k programu. Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš - OZ jednomyselne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický - OZ jednomyselne schvaľuje

K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 23/2021 zo dňa 15.10.2021.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 24/01/2021

1. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ, uznesenia boli splnené.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov:

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Martina Rešovského, ktorý s p. Kamilom Hajdučkom majú záujem o prenájom priestorov bývalého pohostinstva na zriadenie pohostinstva a večierky. Nakoľko inventár pohostinstva je majetkom predchádzajúceho nájomcu Ing. Slavomíra Tačára, bola potrebná dohoda medzi bývalým nájomcom a novým záujemcom o nájom. K takejto dohode nedošlo, nakoľko za inventár a stavebné úpravy požadoval pôvodný nájomca 6000,- € a nový záujemca bol ochotný uhradiť max. 3000,-€. Starosta odovzdal slovo a vedenie OZ v tomto bode kvôli konfliktu záujmov (príbuzenský vzťah) zástupcovi starostu Ing.arch. Martinovi Hakošovi. K tejto veci sa vyjadrili aj obidve zúčastnené strany, keďže boli aj osobne prítomní na zasadnutí OZ, ale každý z nich trval na svojom postoji. Nový záujemca sa vyjadril, že pokiaľ nedôjde k dohode medzi obcou a jednotlivými stranami odstúpi od svojej žiadosti. Zástupca starostu reagoval na ich vyjadrenia, že obec má záujem na určitej dohode, nakoľko priestory sú nevyužívané už 2 roky a určitú časť nehnuteľných vecí, ktorými sa zhodnotili priestory budovy OCU, by odkúpila obec. Je však potrebné vyčíslieť jednotlivé výmery a druhy prác, ktoré realizoval pôvodný nájomca resp. odkúpil od predchádzajúceho nájomcu. Následne sa zúčastnení dohodli, že Ing. Tačár vyčíslil jednotlivé položky a následne sa stretnú ohľadom dohody. V diskusii sa vyjadrili aj ostatní poslanci, že nájomca žiada privysokú čiastku za investície, ktoré potreboval k svojmu podnikaniu, ktoré obec nevyvolala, preto je potrebné sa dohodnúť na určitom podiele na investícii, ktorou zhodnotil obecný majetok, ale nie za všetko, je to riziko podnikania.

K bodu č. 4:

Nájomná zmluva Zamio s.r.o.:

Starosta informoval vypracovaní návrhu nájomnej zmluvy pre f. Zamio s.r.o., ktorej znenie obdržali poslanci OZ emailom spolu s pozvánkou. Poslanci nemali pripomienky k zneniu nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 24/02/2021

1. **schvaľuje** znenie nájomnej zmluvy s firmou Zamio s.r.o .

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Audit 2020:

Starosta informoval o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2020. Výsledok auditu resp. list nezávislého audítora obecnému zastupiteľstvu, obdržali poslanci OZ emailom spolu s pozvánkou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 24/03/2021

1. berie na vedomie správu audítora za rok 2020

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák
Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6:

Rôzne:

Starosta obce informoval, že akcia Mikuláš sa uskutoční v nedeľu 12.12.2021 a spolu s poslancami sa stretnú o 12:45 na OCÚ.

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil.

V Lesnom, 10.12.2021

Overovatelia zápisnice:

Eduard Ovšonka

.....

Ľuboš Rybnický

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce

p956-led slim30w

360lum

4000k

vt-34st

