



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 22/2021

konaného dňa 11.10.2021

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Peter Bobík	<i>Prítomní:</i>	<i>Nepřítomní:</i>
	Eduard Ovšonka Ing. arch Martin Hakoš Ľuboš Rybnický Ján Krajňák Milan Bereš	

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Zámer prenechať do prenájmu poľnohospodársku pôdu
4. Zámer odpredať časť parcely č KNE 796/1
5. Projekt LESNÉ – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU p.č. 2 .
6. Príprava rozpočtu na rok 2022
7. Rôzne
8. Záver

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom OZ. Na OcÚ bol doručený list, v ktorom LESY SERVIS s.r.o., p. Ján Nechtla a p. Tibor Šutai žiadali o rozdelenie prenajímanej pôdy na tretiny medzi nich za nájomné 160€. Poslanci diskutovali, či doplniť túto žiadosť ako bod programu a rozhodli sa nebrať tento list do úvahy. Starosta dal hlasovať proti-4 poslanci: M.Hakoš, M.Bereš, Ľ.Rybnický, E.Ovšonka, poslanec Ján Krajňák sa zdržal hlasovania.

Poslanci už nemali pripomienky k programu. Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:
Ing. arch Martin Hakoš, Milan Bereš - OZ jednomyselne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:
Eduard Ovšonka, Ján Krajňák - OZ jednomyselne schvaľuje

K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 21/2021 zo dňa 16.08.2021, upozornil, že OZ schválilo nájom pôdy pre firmu Zamio, ale nebola odsúhlasená cena nájmu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 22/01/2021

1. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ, uznesenia boli splnené.

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 3:

Zámer prenechať do nájmu poľnohospodársku pôdu:

Starosta obce informoval o zverejnení zámeru ohľadom prenájmu poľnohospodárskych pozemkov. Dňa 21.09.2021 sa uskutočnilo zasadnutie komisie ohľadom otvárania obálok s cenovými ponukami na prenájom poľ. pôdy. Boli predložené 4 ponuky :

- Zamio s.r.o. zámer biologické pestovanie plodín, ponúknutá cena 75,- €/ha
- Tibor Šutai zámer pestovanie čučoriedok, ponúknutá cena 277,- €/ha
- Ján Nechtla zámer pestovanie obilnín a olejní, ponúknutá cena 200,- €/ha
- Lesy servis s.r.o. zámer rozvoj poľnohospodárskej činnosti, ponúknutá cena 100,-€/ha

V hlasovaní komisie (zámer/cena) sa víťazom stala firma Zamio s.r.o..

Starosta pripomenul, že komisia má odporúčací charakter, nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Vyjadril sa poslanec Hakoš, pripomenul hlavný cieľ – zámer je dôležitý, rozdiel je určite v cene nájmu, prekvapila ho žiadosť rozdeliť pôdu. Mal otázku na konateľku Zamio s.r.o., či sa dá urobiť niečo s cenou.

Vyjadrila sa Ing. Harmóciová, znova pripomenula zámer podnikania a chce upraviť výšku nájmu na 175,-€ a rozdiel medzi najvyššou ponukou by rada kompenzovala vo forme pomoci napr. MŠ pre deti, dodávať zdravé potraviny, čaje, šťavy a pod., na tej pôde jej veľmi záleží. Vyjadrila sa aj k zámeru pestovania čučoriedok, táto pôda nie je vhodná na takéto pestovanie, už by ich pestovala aj ona, pôda má väčšie PH ako potrebujú. Aj keď myšlienka je pekná.

Vyjadril sa poslanec Bereš, že je trocha nefér voči ostatným teraz upravovať nájom. Pridal sa p. Krajňák v tomto duchu a taktiež p. Ovšonka.

Starosta pripomenul, že do zmluvy sa uvedie pre výhercu určitá doba, do ktorej sa musí zrealizovať zámer, inak zmluva bude ukončená.

Vyjadril sa pán Frena, že došlo k rozhodnutiu komisie a bolo povedané, že rozhodne hlavne zámer, nepripravili sa dostatočne pravidlá, na to reagoval starosta obce, že treba pozrieť aj na výšku nájmu, lebo nejde len o rozdiel 10,-€. Mgr. Frena ďalej v diskusii povedal, že sa pozrel do živnostenského registra a nenašiel tam p. Tibora Šutaia, ďalej pripomenul, že je potrebné

sa pozrieť aj na históriu firiem Zamio s.r.o. a Lesy servis s.r.o., ktorí splňajú predpoklady, odporučil transparentnosť pri rozhodovaní poslancov a z jeho pohľadu odporúča firmu Zamio s.r.o., pretože ich projekt bol najlepší.

Starosta informoval poslancov o možnosti tajného hlasovania. Poslanci sa uzhodli na verejnom hlasovaní.

Následne starosta dal hlasovať o ponukách na prenájom:

Zamio s.r.o. : Za - Ing.arch. Martin Hakoš

Proti – Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Zdržal sa - 0

Tibor Šutai: Za - Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti – 0

Zdržal sa - Ing.arch. Martin Hakoš

Starosta konštatoval, že poľnohospodársku pôdu schválili p. Šutaiovi, ešte sa musí zistiť či bude s kým podpísať zmluvu, tak ako bolo povedané, do zmluvy sa uvedú podmienky. Plnenie zmluvy bude od 1.1.2022, zmluvu je potrebné pripraviť k podpisu do 30.11.2021.

Ing. Harmóciová požiadala o odkúpenie časti, ktorú už predtým žiadali, bude to predmetom na ďalšom zasadnutí. Navrhla cenu 100,-€/ha za prenájom už predtým schválených pozemkov a spýtala sa na dlhšiu dobu nájmu, ale vyjadril sa p. Krajňák, že SHR Ivan Kačur má na 10 rokov tak nech ostane aj ich zmluva tak.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 22/02/2021

1. **schvaľuje** prenájom obecných pozemkov vo výmere 28,62 ha pre p. Tibora Šutaiu v sume 277,-€/ha
2. **odporúča** starostovi obce pripraviť zmluvu o prenájme predmetných častí parciel do 30.11.2021

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 22/03/2021

3. **schvaľuje** cenu 100,-€/ha za nájom pozemkov z uznesenia č.21/02/2021 pre firmu Zamio s.r.o. výmera 8,1984 ha
4. **odporúča** starostovi obce pripraviť zmluvu o prenájme parciel

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák
Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Zámer odpredať časť parcely č. KNE 796/1:

Zámer na predaj časti pozemku p.č.: 796/1 na výstavbu rodinného domu, na podnet p. Kmeca vo výmere 1200m². Bola doručená jedna ponuka, poslanci otvorili obálku s ponukou 8000,-€ za 1200m². obec sa nebude podieľať na realizácii inžinierskych sietí a kupujúci bude musieť stavať do 2 rokov od podpisu zmluvy. Vzor zmluvy bol predložený poslancom pred obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 22/04/2021

1. **schvaľuje** odpredaj predmetného pozemku podľa GP č. 34896821-55/2021 novo vytvorených parciel 845/18 , 845/19 v spoločnej výmere 1200 m² za 8000,- €
1. **schvaľuje** znenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto uznesenia

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Projekt LESNÉ – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU p.č. 2:

Postupuje sa na výstavbe-rekonštrukcia KD, do 3 týždňov bude stavba ukončená, dodávateľ chce čiastočne fakturovať uskutočnené práce. Bol zaslaný list na Environfond zo strany obce o možnosti úhrady faktúry a následnej refundácii zo strany Environfondu. Bola doručená aj odpoveď, kde sa vyjadrili súhlasne k čiastočnej úhrade a Environfond nám to bude refundovať. Starosta informoval o možnostiach financovania.

Poslanec Hakoš informoval o nutnosti úpravy aj interiéru KD, nakoľko prebehla rekonštrukcia kúrenia a strechy.

Poslanci sa vyjadrili v diskusii radšej za úver z banky vo výške 114 000,-€. Je potrebné sa ešte stretnúť v tomto týždni kvôli podmienkam úveru z banky. Nechcú investovať všetky financie obce z RF.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 22/05/2021

1. **odporúča** starostovi obce preveriť možnosť grantového úveru na sumu 114 000,-€

Za: Ing.arch. Martin Hakoš, Milan Bereš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický a Ján Krajňák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7:

Príprava rozpočtu:

Starosta obce informoval o nutnosti prípravy rozpočtu na ďalšie obdobie roku 2022. V diskusii sa vyjadril Ing.arch. Hakoš, najprv dokončiť veci čo pre Covid-19 sa nestihlo, šatne na TJ, chodník na cintoríne, pochovávanie do zeme, dotiahnuť KD z vnútra, plot pred MŠ ... a pod..

Mgr. Frena sa pýtal ohľadom prekrytia jarkov. Starosta odpovedal, že verejné obstarávanie je ukončené, ale momentálne sa do toho nepúšťame, až keď sa dokončia rozbehnuté veci.

K bodu č. 9:

Rôzne:

V tomto bode neboli návrhy na prejednanie.

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil.

V Lesnom, 11.10.2021

Overovatelia zápisnice:

Eduard Ovšonka

.....

Ján Krajňák

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce