



Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 18/2025

konaného dňa 20.11.2025

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Peter Bobík	Prítomní:	Neprítomní:
	Eduard Ovšonka Milan Bereš Ing. arch. Martin Hakoš Ľuboš Rybnický	Ján Krajňák (ospravedlnený-PN)

Kontrolórka obce: Jarmila Lopatová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Správy z kontrol Hlavnej kontrolórky obce
4. Rozpočet na rok 2026 - 2028
5. Žiadosť p. Miroslav Berilla
6. Žiadosť PACOLA REALITY s.r.o.
7. Verejná obchodná súťaž - nájom pozemkov „Jahody“
8. Rôzne
9. Záver

Starosta navrhol doplniť bod do programu MAS DUŠA a to ako bod č.8. Poslanci nemali pripomienky k doplneniu programu. Návrh programu OZ bol jednohlasne prijatý.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Martin Hakoš, Ľuboš Rybnický - OZ jednomyseľne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

Eduard Ovšonka, Milan Bereš - OZ jednomyseľne schvaľuje

K bodu č. 2:

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 17/2025 zo dňa 09.10.2025. Uznesenia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 18/01/2025

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ. Uznesenia boli splnené.

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3:

Správy z kontrol Hlavnej kontrolórky obce:

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórke, ktorá informovala o uskutočnených kontrolách na obecnom úrade, kontrolované obdobie od 1.1.2024 - do 31.12.2024 ohľadom plnenia rozpočtu obce za rok 2024, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami. Ďalšia kontrola bola ohľadom dodržiavania zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám, dodržiavanie zákonného postupu, podmienok a zákonných lehôt v súlade s platnou legislatívou. Pri kontrolách neboli zistené nedostatky. Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky ani pripomienky k uskutočneným kontrolám.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 18/02/2025

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnenia rozpočtu za rok 2024 a správu o kontrole zákona č. 211/2000 O slobodnom prístupe k informáciám.

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Rozpočet na rok 2026 – 2028:

Poslancom bol vopred predložený podrobný rozpočet, bol zverejnený na webovej stránke obce aj na úradnej tabuli. Poslanci nemali pripomienky k úpravám, alebo zmenám v rozpočte. Starosta predložil stanovisko kontrolórky obce, ktorá odporučila rozpočet schváliť.

Kontrolórka obce predložila samostatné stanovisko aj k úveru, ktorý bol rozpočtovaný v návrhu rozpočtu na r. 2026. Obec spĺňa podmienky o rozpočtových pravidlách pre prijatie návratných zdrojov financovania, bankového úveru na financovanie investičných aktivít obce vo výške 70 000 €. Kontrolórka to posúdila z hľadiska úverovej zadlženosti a odporučila OZ schváliť čerpanie úveru.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 18/03/2025

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k plánovanému úveru

schvaľuje

čerpanie úveru od 1.1.2026 vo výške 70 000 € so splátkou istiny vo výške 7000 € na rozvojovej programy obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 18/04/2025

berie na vedomie

a) návrh rozpočtu na roky 2027-2028

b) stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028

schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2026 v celkovej sume:

Bežný rozpočet

- príjmy	283 899,- €
- výdavky	276 763,- €

Kapitálový rozpočet

- príjmy	0,- €
- výdavky	92 836,- €

Finančné operácie

- príjmy	89 200,- €
- výdavky	3 500,- €

Rozpočet SPOLU

- príjmy	373 099,- €
- výdavky	373 099,- €

prevod z rezervného fondu v sume 19 000,- €

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Žiadosť p. Miroslav Berilla:

Obci bola dňa 17.11.2025 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 845/20 o výmere 59 m2. Ide o kúsok medzi pozemkami. Poslanci navrhli cenu 6,70 € za m2, je to konkrétne 395,30 €. Všetci poslanci súhlasili s týmto predajom, je potrebné dodržať zákonný postup.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 18/05/2025

schvaľuje

zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Lesné p. Miroslavovi Berillovi, nar. xxxxxxxxxx, trv. bytom Lesné 123,071 01 Michalovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 1/2023, čl. V ods. 17 písm. a. (ak sa jedná o prevod majetku Obce s malou výmerou) a to parcely C-KN č.845/20 druh pozemku ostatné

plochy, k.ú. Lesné, o výmere 59 m² v sume 6,70 za m², ktorá vychádza zo znaleckého posudku 10/2021 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom, ev. číslo znalca 911773 vypracovaného pre predaj časti pozemku E-KN 796/1, ktorá je susediacou s parcelou C-KN č.845/20, v ktorom bola hodnota pozemku ohodnotená na 6,29 m². Keďže hodnota prevádzaného majetku nepresahuje hodnotu 3000,- €, podľa §9a ods. 15 písm. f ods. 3. Zákona o majetku obcí sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 1/2023 zverejnené na: <https://lesne.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-lesne/>.

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6:

Žiadosť PACOLA REALITY s.r.o.:

Obci bola doručená žiadosť od Pacola reality s.r.o. ohľadom zmeny územného plánu na pozemky v ich vlastníctve, aby boli určené na výstavbu rodinných domov a niektoré využité ako prístupová cesta k pozemkom navrhovaným na výstavbu. M. Hakoš navrhol prejednať zmeny a doplnky, osloviť občanov a doplniť aj pripomienky ostatných obyvateľov, alebo vlastníkov pozemkov. Ostatní poslanci sa vyjadrili rovnako.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 18/06/2025

berie na vedomie

predmetnú žiadosť a zaradí ju do spracovania pripravovaných zmien a doplnkov ÚPD.

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7:

Verejná obchodná súťaž - nájom pozemkov „Jahody“:

Poslanci diskutovali o podmienkach VOS a to hlavne o výške a dobe nájmu. Podľa znaleckého posudku je určená výška nájmu v rozmedzí 100 - 130,- €. Po diskusii sa uzhodli, že minimálna výška nájmu bude 130,- € za ha/rok a doba nájmu v zmluve na dobu neurčitú, výpovedná doba bude rok.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.
Uznesením č. 18/07/2025

schvaľuje

zámer prenechať do nájmu majetok Obce Lesné, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Lesné č. 1/2023 zo dňa 15.12.2023, Obecný úrad Lesné č. 81, 071 01 Michalovce, IČO: 00325431 formou obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú parcely parc. č. 269/1-1, výmera 95821 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 269/1-2, výmera 118884 m², druh pozemku orná pôda

1. Obec Lesné, so sídlom Obecný úrad Lesné č. 81, IČO: 00325309, SR je výlučným vlastníkom pozemku registra "E" v podiele 1/1 k celku, parc. č.:

- parcel. č.: 270/2, výmera 218748 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na LV č. 473
 - parcel. č.: 268, výmera 6701 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcel. č.: 269, výmera 113044 m2,
 - všetky nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 473 pre okres Michalovce, obec Lesné, katastrálne územie Lesné.
2. Na základe Situácie zákresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025, ktorý vpracoval vyhotoviteľ Ing. Martin Kundrát GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce IČO: 34835199 dňa 18.08.2025, autorizačne overil dňa 18.08.2025 Ing. Martin Kundrát boli pre potreby prenájmu pozemkov vytvorené nasledovné parcely, ktoré vznikli oddelením z vyššie uvedených pozemkov takto:
1. parcela 269/1-1, výmera 95821 m2, druh pozemku orná pôda - je tvorená dielmi č. 1, 4
 - Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m2, druh pozemku trvalý trávny porast bol oddelený diel č. 1, výmera 35854 m2
 - Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, bol oddelený diel č. 4, výmera 59967 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 2. parcela 269/1-2, výmera 118884 m2, druh pozemku orná pôda je tvorená dielmi č. 2, 3,5
 - Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m2, druh pozemku trvalý trávny porast bol oddelený diel č. 2, výmera 108143 m2,
 - Z pozemku parcel č.: 268, výmera 6701 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, vznikol diel č. 3, výmera 6701 m2,
 - Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, bol oddelený diel č. 5, výmera 4040 m2
3. Oba pozemky môžu byť prenechané do nájmu ako samostatné pozemky (parcely) dvom rôznym záujemcom. Obec bude akceptovať aj prenechanie oboch pozemkov do nájmu pre jedného záujemcu o prenájom.
4. Jednotková cena (Euro/ha/rok) za prenechanie pozemkov do nájmu je určená podľa Znaleckého posudku číslo 29/2025 zo dňa 10.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. Bc. Tichomírom Bucskom, Veľké Raškovce 30, 076 75 Oborín, evidenčné číslo znalca 910341 vo výške **130** Euro/ha/rok. Táto cena je určená ako cena minimálna podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku. Celková cena za prenechanie jednotlivého pozemku do nájmu za kalendárny rok sa určí ako súčin jednotkovej ceny a výmery v ha. Splatnosť ročného nájomného je do 30.06. kalendárneho roku.
5. Prenechanie majetku obce Lesné do nájmu sa uskutoční podľa schválených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže. Schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú k dispozícii na úradnej tabuli Obce Lesné, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/, webovom sídle obce Lesné a v písomnej podobe na podateľni Obce Lesné.
6. Doba prenájmu na dobu neurčitú alt. na dobu určitú 5 rokov. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Vypovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.
7. Lehota na predkladanie ponúk o prenájom pozemkov do obchodnej verejnej súťaže je do 10.12.2025 do 12 hod. (hmotnoprávna lehota) písomne na adresu Obec Lesné, Obecný úrad Lesné č. 81, 071 01 Michalovce alebo elektronicky starosta@lesne.sk

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku Obce Lesné do nájmu podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Lesné č. 1/2023 zo dňa 15.12.2023, Článok VI. ods. 1, ods. 3, ods. 9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lesné č. 1/2023 zo dňa 15.12.2023.

Prenechanie majetku obce Lesné do nájmu podľa obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční podľa Podmienok Obchodnej verejnej súťaže. Schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú k dispozícii na úradnej tabuli Obce Lesné, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/, webovom sídle obce Lesné a v písomnej podobe na podateľni Obce Lesné.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú parcely parc. č. 269/1-1, výmera 95821 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 269/1-2, výmera 118884 m², druh pozemku orná pôda

1. Obec Lesné, so sídlom Obecný úrad Lesné č. 81, IČO: 00325309, SR je výlučným vlastníkom pozemku registra "E" v podiele 1/1 k celku, parc. č.:

- parcel. č.: 270/2, výmera 218748 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na LV č. 473
- parcel. č.: 268, výmera 6701 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcel. č.: 269, výmera 113044 m²,
- všetky nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 473 pre okres Michalovce, obec Lesné, katastrálne územie Lesné.

2. Na základe Situácie zákresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025, ktorý vpracoval vyhotoviteľ Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce IČO: 34835199 dňa 18.08.2025, autorizačne overil dňa 18.08.2025 Ing. Martin Kunderát boli pre potreby prenájmu pozemkov vytvorené nasledovné parcely, ktoré vznikli odčlenením z vyššie uvedených pozemkov takto:

a) parc. č. 269/1-1, výmera 95821 m², druh pozemku orná pôda - je tvorená dielmi č. 1, 4

- Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m², druh pozemku trvalý trávny porast bol odčlenený diel č. 1, výmera 35854 m²
- Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m², druh pozemku trvalý trávny porast, bol odčlenený diel č. 4, výmera 59967 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

b) parc. č. 269/1-2, výmera 118884 m², druh pozemku orná pôda je tvorená dielmi č. 2, 3,5

- Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m², druh pozemku trvalý trávny porast bol odčlenený diel č. 2, výmera 108143 m²,

- Z pozemku parcel č.: 268, výmera 6701 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vznikol diel č. 3, výmera 6701 m²,
- Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m², druh pozemku trvalý trávny porast, bol oddelený diel č. 5, výmera 4040 m²

3. Oba pozemky môžu byť prenechané do nájmu ako samostatné pozemky (parcely) dvom rôznym záujemcom. Obec bude akceptovať aj prenechanie oboch pozemkov do nájmu pre jedného záujemcu o prenájom.

4. Jednotková cena (Euro/ha/rok) za prenechanie pozemkov do nájmu je určená podľa Znaleckého posudku číslo 29/2025 zo dňa 10.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. Bc. Tichomírom Bucskom, Veľké Raškovce 30, 076 75 Oborín, evidenčné číslo znalca 910341 vo výške 13 Euro/ha/rok. Táto cena je určená ako cena minimálna podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku. Celková cena za prenechanie jednotlivého pozemku do nájmu za kalendárny rok sa určí ako súčin jednotkovej ceny a výmery v ha. Splatnosť ročného nájomného je do 30.06. kalendárneho roku.

5. Prenechanie majetku obce Lesné do nájmu sa uskutoční podľa schválených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže. Schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na úradnej tabuli Obce Lesné, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/, webovom sídle obce Lesné a v písomnej podobe na podateľni Obce Lesné.

6. Doba prenájomu na dobu neurčitú alt. na dobu určitú 5 rokov. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.

7. Lehota na predkladanie ponúk o prenájom pozemkov do obchodnej verejnej súťaže je do 10.12.2025 do 12 hod. (hmotnoprávna lehota) písomne na adresu Obec Lesné, Obecný úrad Lesné č. 81, 071 01 Michalovce alebo elektronicke starosta@lesne.sk.

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8:

MAS DUŠA:

starosta obce informoval poslancov o potrebe schváliť zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny DUŠA a schváliť osobu, ktorá bude zastupovať obec v tomto partnerstve. Schválenie je potrebné pre možnosť čerpať NFP v nasledujúcom programovacom období. Poslanci súhlasili s členstvom v MAS a navrhli zastupovaním starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. Uznesením č. 18/07/2025

súhlasí

so zaradením obce Lesné do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny DUŠA, občianske združenie, IČO 42100208 so sídlom: Námestie Alexandra

www.lesne.sk, obeclesne@gmail.com, tel.056/6498233, mob.0918873843, DIČ:2020738973, IČO:325431

Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

poveruje

Petra Bobíka, starostu obce zastupovaním obce v orgánoch MAS DUŠA, o.z..

Za: Eduard Ovšonka, Milan Bereš, Ľuboš Rybnický, Ing. arch Martin Hakoš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9:

Rôzne:

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil.

V Lesnom, 20.11.2025

Overovatelia zápisnice:

Eduard Ovšonka

.....

Milan Bereš

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík
starosta obce