

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ



## OBEC LESNÉ

### PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

Schvaľovacia doložka ÚPD:  
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ  
K.Ú. OBEC LESNÉ

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lesné

Číslo uznesenia: 29/05/2022 dátum schválenia: 30.06.2022

Číslo VZN: 2/2022

.....  
Peter BOBÍK, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ</b> <b><i>PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY</i></b>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PETROVCE NAD LABORCOM Ing. Štefan ROVNÁK, starosta obce Petrovce nad Laborcom štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí  OBEC SUCHÉ Jarmila LOPATOVÁ, starostka obce Suché  <b>OBEC LESNÉ</b> <b>Peter BOBÍK, starosta obce Lesné</b>
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>5</b>
2.1 Vymedzenie riešeného územia .....	5
2.1.1 Prírodné podmienky .....	5
2.2 Lesné hospodárstvo .....	7
2.3 Poľnohospodárstvo .....	8
2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky .....	10
2.5 Hydromelioračné zariadenia .....	10
2.6 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	11
2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia.....	11
2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely .....	12
<b>3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA .....</b>	<b>13</b>
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce.....	13
3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce.....	13
3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP.....	13

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Lesné sa nachádza na východe Slovenska v severozápadnej časti okresu Michalovce. Leží pri výbežku Vihorlatskej pahorkatiny, ktorá postupne prechádza do Východoslovenskej nížiny. Obec zo západu lemuje Ondavská vrchovina, ktorá tvorí hranicu s okresom Vranov nad Topľou. Leží v nadmorskej výške okolo 146 m n.m.

Obec Lesné po dohode s obcou Petrovce nad Laborcom a obcou Suché uzatvorila dohodu o spracovaní spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Z riešených obcí má len obec Suché spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny. Obec Petrovce nad Laborcom a Lesné doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2018 boli začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 19.12.2018. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Petrovce nad Laborcom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu riešenia ÚPN-O. Etapa koncept riešenia sa nespracováva. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2018 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné bolo schválené v obecných zastupiteľstvách.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie spoločného ÚPN-O je ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk).
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, [www.vup.sk](http://www.vup.sk).
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.  
f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakovská 10577/29, 821 06 Bratislava.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **2.1 Vymedzenie riešeného územia**

Katastrálne územie obce Lesné začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Lesné. Celková plocha katastrálneho územia je 6,82 km<sup>2</sup> (682 ha). Nadmorská výška je 146 m n.m.. Hustota obyvateľov je 64,81 obyv./km<sup>2</sup>. Obec môžeme zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Michalovce.

Katastrálne územie obce Lesné je situované v severozápadnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

#### **2.1.1 Prírodné podmienky**

Katastrálne územie obce Lesné leží pri výbežku Vihorlatskej pahorkatiny, ktorá postupne prechádza do Východoslovenskej nížiny. Obec zo západu lemuje Ondavská vrchovina, ktorá tvorí hranicu s okresom Vranov nad Topľou. Leží v miernom podnebnom pásme s pravidelným striedaním ročných období. Spadá do mierne teplej oblasti.

Stred obce leží v nadmorskej výške 146 m. Na juhovýchode jej extravilánu sa nachádza kopec Hôrka, ktorý svojou nadmorskou výškou 228 m je dominantným kopcom a ktorý ponúka krásnu panorámu obcí v povodí Laborca – od Strážskeho po Michalovce v pozadí s Vihorlatskými vrchmi

##### **2.1.1.1.1 Geomorfológia**

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980), územie okresu Michalovce patrí do dvoch oblastí: Vihorlatsko – gutinská oblasť a Východoslovenska nížina. V riešených obciach je zastúpená Vihorlatská pahorkatina, podcelku Laboreckej nivy a Východoslovenska rovina, podcelku Ondavská rovina, Laborecká rovina.

Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas krajiny SR, 2002), sever okresu Michalovce patrí do blokovej slansko-matranskej a vihorlatskej morfoštruktúry, ktorú zastupujú pozitívne morfoštruktúry ako hraste a diferencovane bloky. SZ časť okresu patrí do vrasovo-blokovej fatransko-tatranskej orfoštruktúry, ktorá je zastúpená prechodnými štruktúrami centrálno-karpatských vrchovín. Oblasť Východoslovenskej pahorkatiny a nížiny patrí do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, ktorú zastupujú mlade poklesávajúce morfoštruktúry s agrádaciou.

##### **2.1.1.1.2 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov**

Lesné leží pri výbežku Vihorlatskej pahorkatiny, ktorá postupne prechádza do Východoslovenskej

nížiny. Obec zo západu lemuje Ondavská vrchovina, ktorá tvorí hranicu s okresom Vranov nad Topľou. Nadmorská výška v strede obce je 146 m n. m. Na juhovýchode jej extravilánu sa nachádza kopec Hôrka, ktorý svojou nadmorskou výškou 228 m je dominantným kopcom a ktorý ponúka krásnu panorámu obcí v povodí Laborca – od Strážskeho po Michalovce v pozadí s Vihorlatskými vrchmi. Vo vzdialenosti 150 m na sever od obce sa nachádza križovatka ciest, ktorá v minulosti bola významnou 6,5 km spojnicou obcí povodia Laborca s obcami v povodí Ondavy a cez Ondavskú vrchovinu spájala na východ obec Naciná Ves a na západ Nižný Hrušov.

#### 2.1.1.1.3 Geológia

Územie obce Lesné je budované predterciárnym podložím, terciárnymi a kvartérnymi útvarmi. Tieto boli navrátané hlbokými vrtmi Lesné-1,-2, realizovanými v jej území, ako aj zistené ťažobnými a mapovacími prácami\*. Lesnianské súvrstvie je budované metapelitickými horninami s prevahou fylitických bridlíc zachytených v rovnomerných vrtoch severne od Michaloviec. Mnoho geológov, geofyzikov ap. študovalo štruktúrnu, litologickostratigrafické faktory, kontrolujúce surovinové zdroje záujmového územia. Názory na stavbu, stratigrafiu, litológiu záujmového územia platné v súčasnosti, obsahujú práce Vass – Čverčko (1985), Rudinec (1989), Soták et al. (2005). Problémy územia sú tu spracované podrobne na základe analýzy dovedajších poznatkov.

(\*Soták J., et al. 2005: *Syntéza poznatkov o iňačovskej jednotke – litostratigrafické metamorfné, geochronologické a štruktúrno-tektonické dáta. Mineralia Slovaca 3, 37, Bratislava, 207-213 - Lesnianske súvrstvie*)

#### 2.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Územie je súčasťou povodia Laborca, ktorý zbiera vody z pomenovaných a nepomenovaných potokov územia. Paralelne s riekou Laborec je vybudovaný systém kanálov severojužného smeru ako hlavný zberateľ vôd a prameňov, vystupujúcich na styku priepustných a nepriepustných ílovo-piesčitých hornín. Kanál „Duša“ a rieka Laborec čiastočne sledujú poruchy SSZ JJV smeru. Táto rieka a kanály z väčšej časti roka majú nízke stavy hladiny vody. Naplňajú sa v čase zrážkového obdobia na jar a v jeseni. V tom čase majú dostatok až nadbytok vody a spôsobujú eróziu činnosť. Počas letných horúčav takmer vysychajú najmä ich krátke prítoky.

#### 2.1.1.1.5 Pôdne pomery

Pôdne pomery typické pre riešené uzemie su výsledkom pôsobenia geologických, morfologických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného uzemia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizeme. Severná a severovýchodná časť k.ú je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

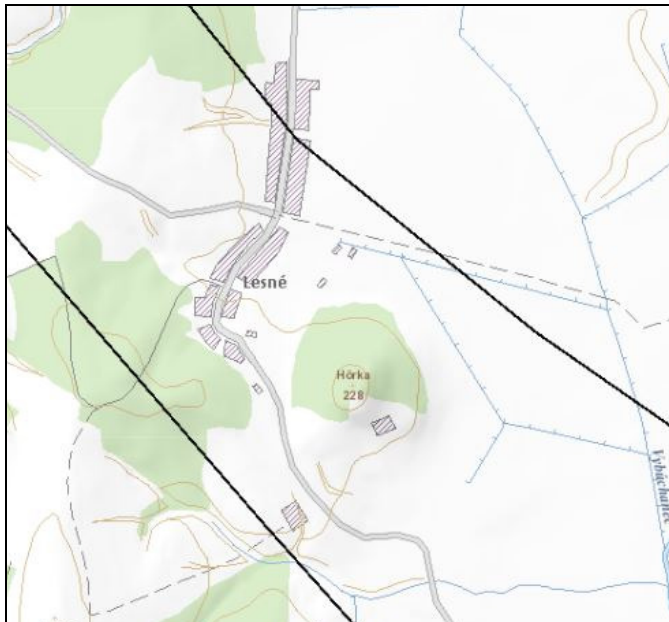
Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002, 0311005, 031203, 0315002, 0315005, 0348002, 0348202.

#### 2.1.1.1.6 Seizmicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Michalovce predstavuje uzemie, kde maximálne

očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5° (Vihorlatské vrchy) až 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedná o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

#### 2.1.1.1.7 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) spadá obec do mierneho pôdneho pásma, klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého s chladnou zimou, s teplotou v januári  $-3^{\circ}\text{C}$ , s počtom letných dní 50 a viac za rok (maximálna teplota  $25^{\circ}\text{C}$  a vyššia). Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od  $-4^{\circ}\text{C}$  v januári do  $21^{\circ}\text{C}$  v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je  $9 - 10^{\circ}\text{C}$ , s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú príslušné pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný, na bezvetria pripadá priemerne 23 dní v roku.

## 2.2 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú 112,3545 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 681,5317 ha to predstavuje lesnatosť 16,48 %.

Podľa Programu starostlivosti o lesy (bývalého Lesného hospodárskeho plánu) platného na obdobie rokov 2012 – 2021 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske obhospodarujú lesy v kat. území Lesné subjekty obhospodarujúce lesné pozemky (Údaje z Lesnej hospodárskej evidencie):

- Lesný celok (LC)- Lesy Strážske – správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance 29,01 ha lesných porastov a 0,48 ha lesných pozemkov bez lesného porastu.
- Lesný celok (LC)- Lesy Strážske – obhospodarovateľ – Ing. Jaroslav Jevčák – 60,17 ha lesných porastov a 1,64 ha lesných pozemkov bez lesného porastu.
- LC Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko – obhospodarovateľ - Lesné, pasienkové a urbárske pozemkové spoločenstvo Lesné 18,08 ha lesných porastov.

**Návrh**

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

**2.3 Poľnohospodárstvo**

V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál Lesy servis s.r.o. - Farma pod Hôrkou Lesné. Chov zvierat v obore. Výroba mäsových výrobkov z diviny. Reštauračné a relaxačné služby.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	356,4488
Vínice	16,9172
záhrady	30,1513
ovocné sady	1,4713
trvalé trávne porasty	118,9293
lesná pôda	112,3545
vodné plochy a toky	6,3887
zastavané plochy a areály	33,0393
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	5,8313
Spolu	681,5317

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Lesné	5	0311002
	6	0312003, 0357002

**Charakteristika BPEJ v k.ú.****03 11 002 /sk. 5**

/FMG / fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>– 10<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

**03 12 003 /sk. 6**

/FMG / fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>– 10<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

**03 12 004/ sk. 7**

/FMG / fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00– 100), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

**03 56 302 / sk. 6**



/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, stredný svah ( $7^0 - 12^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 002 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 202 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 302 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah ( $7^0 - 12^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 79 262 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 022 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 222 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 422 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah ( $12^0 - 17^0$ ), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

### **Návrh**

Celý areál družstva navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Plocha je určená pre príležitostné ubytovanie a stravovanie pre návštevníkov, sklady, mechanizačné areály, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, doplnkové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

Vytvárať podmienky pre výstavbu areálu agroturistiky v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPA RV SR

o identifikácií, registrácií a podmienkach farmového chovu zveri a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

## 2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

K.ú. sa nachádza upravený drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Duše (č. 042 Hôrka, názov toku podľa Rozhodnutia č. 176/1988 - 162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) a kanál Vybúchanec v úseku rkm 0,00-1,70 v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.

### Návrh

Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Duše.

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

## 2.5 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Chlimiansky (evid.č. 5405 026 012) o celkovej dĺžke 1,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Vybúchanec (evid.č. 5405 026 004) o celkovej dĺžke 4,050 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP TOP Naciná Ves";
- kanál Pod Hôrkou (evid.č. 5405 187 002) o celkovej dĺžke 0,916 km, ktoré boli vybudované v r. 1986 v rámci stavby "OP AX Topoľany";
- kanál Pod hospod. dvorom (evid.č. 5405 187 009) o celkovej dĺžke 0,916 km, ktoré boli vybudované v r. 1986 v rámci stavby "OP AX Topoľany";
- kanál Veľké Zeme II. (evid.č. 5405 216 004) o celkovej dĺžke 1,616 km, ktoré boli vybudované v r. 1989 v rámci stavby "OP Slovosivo Michalovce - Lesné".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

### Návrh

V trase navrhovaných cyklotrás sa nachádzajú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych

pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

## 2.6 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 681,5317 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 523,9179 ha, z toho orná pôda tvorí 356,4488 ha, vinice 16,9172 ha, záhrady 30,1513 ha, ovocné sady 1,4713 ha a trvalé trávne porasty 118,9293 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 41,19 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 45,2593 ha, pričom vodná plocha zaberá 6,3887 ha, zastavané plochy a nádvoria 33,0393 ha a ostatné plochy 5,8313 ha čo predstavuje 6,64 % z celkovej výmery katastra.

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 112,3545 ha čo predstavuje 16,48 % z celkovej výmery katastra obce (681,5317 ha).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lesné	5	0311002
	6	0312003, 0357002

### 2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O Lesné rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu v južnej časti k.ú.,
- plochy pre nezávadnú výrobu v južnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske*

účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/L).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 1a, 3, 4a, 7, 11, 12a, 2a, 5a, 10, 22, 1b, 8, 12b, 2b sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

## **2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely**

### **2.6.2.1 Záber v zastavanom území obce.**

#### Záber č. 1a, 3, 4a, 6, 7, 9, 11, 12a, 16, 18.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6), 0389212 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 1a, 3, 4a, 7, 11, 12a, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 15,3622 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0928 ha.

#### Záber č. 2a, 5a, 10, 22.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6), 0389212 (7), požiadavka obce.

Lokality č. 2a, 5a, 10, 22 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,9036 ha.

#### Záber č. 15, 17.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre šport a rekreáciu, verejná zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(trvalo trávnaté porasty BPEJ 0357002 (6).

Celkový záber je 0,9809 ha.

### **2.6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.**

#### Záber č.1b, 4b, 8, 12b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP a záhrady BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6), 0389212 (7).

Lokality č. 1b, 8, 12b sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 514,0802 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4947 ha.

#### Záber č. 2b, 5b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6), 0389212 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde .

Lokalita č. 2b sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,9428 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1085 ha.

#### Záber č. 13, 19, 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre agroturistiku. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0611002 (6), 0650402 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,2131 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,5615 ha.

#### Záber č. 14, 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita obecné kompostovisko, výroba.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0389212 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde .

Celkový záber je 0,4103 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1032 ha.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 12.2021

Ing. arch. Marianna Bošková

### **3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce

3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce

3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP

## Lesné - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zaradenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy (ha)	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP			spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ						SK		
<b>zastavané územie</b>																							tab. č.1		
1a	RD	Lesné	3,3881	19171,0	0357002	6	1,9171	14710,0	0357002	6	1,4710				3,3881	0357002	6	3,3881	kanál Veľké Zeme II	1.	súkr.			3,3881	ALT.0
2a	D	Lesné	0,0848	419,0	0357002	6	0,0419	429,0	0357002	6	0,0429				0,0848	0357002	6	0,0848	kanál Veľké Zeme II	1.	súkr.			0,0848	ALT.0
3	RD	Lesné	0,4217	982,0	0357002	6	0,0982	3235,0	0357002	6	0,3235				0,4217	0357002	6	0,4217		1.	súkr.			0,4217	ALT.0
4a	RD	Lesné	1,4132	1041,0	0357202	6	0,1041	13091,0	0357202	6	1,3091				1,4132	0357202	6	1,4132	kanál Veľké Zeme II	1.	súkr.				
5a	D	Lesné	0,1503					758,0	0357202	6	0,0758				0,0758	0357202	6	0,0758	kanál Veľké Zeme II	1.	súkr.				
								745,0	0357002	6	0,0745				0,0745	0357002	6	0,0745		1.	súkr.			0,0745	ALT.0
6	RD	Lesné	1,8937					18937,0	0357202	6	1,8937				1,8937	0357202	6	1,8937	v blízkosti je kanál Veľké Zeme II	1.	súkr.				
7	RD	Lesné	0,2527	1194,0	0357002	6	0,1194	1333,0	0357002	6	0,1333				0,2527	0357002	6	0,2527		1.	súkr.			0,2527	ALT.0
9	BD	Lesné	0,0928											0,0000				0,0000		1.	súkr.		0,0928		
10	D	Lesné	0,0689	689,0	0357002	6	0,0689							0,0689	0357002	6	0,0689		1.	súkr.			0,0689	ALT.0	
11	RD	Lesné	0,2419					2419,0	0357002	6	0,2419				0,2419	0357002	6	0,2419		1.	súkr.			0,2419	ALT.0
12a	RD	Lesné	2,2769					16384,0	0357002	6	1,6384				1,6384	0357002	6	1,6384		1.	súkr.			1,6384	ALT.0
								6385,0	0357302	6	0,6385				0,6385	0357302	6	0,6385		1.	súkr.				

15	Š+R	Lesné	0,3473				3473,0	0357002	6	0,3473				0,3473	0357002	6	0,3473		1.	súkr.			0,3473	ALT.0			
16	RD	Lesné	1,2755				10445,0	0357302	6	1,0445				1,0445	0357302	6	1,0445		1.	súkr.							
							2310,0	0389212	7	0,2310				0,2310	0389212	7	0,2310		1.	súkr.							
17	VZ	Lesné	0,6336				2419,0	0357002	6	0,2419				0,2419	0357002	6	0,2419		1.	súkr.		0,3917	0,2419	ALT.0			
18	BD	Lesné	3,2895				32895,0	0357302	6	3,2895				3,2895	0357302	6	3,2895		1.	súkr.							
22	D	Lesné	0,4815				4815,0	0357002	6	0,4815				0,4815	0357002	6	0,4815		1.	súkr.			0,4815	ALT.0			
spolu			16,3124			2,3496				13,4783	0,0000		0,0000	15,8279								0,4845	7,2417				
RD - Rodinný dom		BD - Bytový dom		OV - občianska vybavenosť										Alt. 0		pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie											
Z - Verejná zeleň		ŠR - Šport a rekreácia																									
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť ( energetika, káble, voda, kanál, plyn)																											

**Lesné - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy										Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Uživateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Iná informácia					
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP		spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)						
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ		Sk	ha							BPEJ	SK	výmera (ha)		
<b>mimo zastavané územie</b>																				<b>tab. č.2</b>							
1b	RD	Lesné	3,1975	21557,0	0357002	6	2,1557	10418,0	0357002	6	1,0418				3,1975	0357002	6	3,1975	kanál Veľké Zeme II.	1.	obec			3,1975	ALT.0		
2b	D	Lesné	0,4108	2710,0	0357002	6	0,2710	313,0	0357002	6	0,0313				0,3023	0357002	6	0,3023		1.	obec		0,1085	0,3023	ALT.0		
4b	RD	Lesné	2,3044									16633,0	0357202	6	1,6633	1,6633	0357202	6	1,6633	kanál Veľké Zeme II.	1.	obec		0,6411		ALT.0	
5b	D	Lesné	0,3618									3618,0	0357202	6	0,3618	0,3618	0357202	6	0,3618	kanál Veľké Zeme II.	2.	obec					
8	RD	Lesné	0,1024	1024,0	0357002	6	0,1024							0,1024	0357002	6	0,1024			2.	obec			0,1024			
12b	RD	Lesné	7,7431	6816,0	0357002	6	0,6816							0,6816	0357002	6	0,6816			2.	súkr.			0,6816	ALT.0		
				70615,0	0357302	6	7,0615									7,0615	0357302	6	7,0615			2.	súkr.				
13	VZ	Lesné	1,5717											0,0000			0,0000			1.	súkr.		1,5717				
14	K	Lesné	0,1032											0,0000			0,0000			1.	súkr.		0,1032				
19	VZ	Lesné	0,3995									3995,0	0389212	7	0,3995	0,3995	0389212	7	0,3995		1.	súkr.					
20	V	Lesné	0,3071	3071,0	0389212	7	0,3071							0,3071	0389212	7	0,3071			1.	súkr.						
21	Re	Lesné	0,2521	2521,0	0389422	8	0,2521							0,2521	0389422	8	0,2521			1.	súkr.						
			<b>16,7536</b>				<b>10,8314</b>							<b>1,0731</b>			<b>2,4246</b>	<b>14,3291</b>					<b>2,4245</b>	<b>4,2838</b>			

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

RD - Rodinný dom  
 Z - Verejná zeleň  
 D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)  
 BD - Bytový dom  
 ŠR - Šport a rekreácia  
 K - Kompostovisko



Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
LESNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	16,3124	16,7536	33,0660
z toho: PP	15,8279	14,3291	30,1570
z toho:			
orna pôda	2,3496	10,8314	13,1810
záhrady	13,4783	1,0731	14,5514
TTP	0,0000	2,4246	2,4246
nepoľnohospodárska pôda	0,4845	2,4245	2,9090
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	7,2417	4,2838	11,5255
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000