



Uznesenie 18/08/2025

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Lesné konaného 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku Obce Lesné do nájmu podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Lesné č. 1/2023 zo dňa 15.12.2023, Článok VI. ods. 1, ods. 3, ods. 9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lesné č. 1/2023 zo dňa 15.12.2023.

Prenechanie majetku obce Lesné do nájmu podľa obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční podľa **Podmienok Obchodnej verejnej súťaže**. Schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú k dispozícii na úradnej tabuli Obce Lesné, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/, webovom sídle obce Lesné a v písomnej podobe na podateľni Obce Lesné.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú parcely parc. č. 269/1-1, výmera 95821 m2, druh pozemku orná pôda a parc. č. 269/1-2, výmera 118884 m2, druh pozemku orná pôda

1. Obec Lesné, so sídlom Obecný úrad Lesné č. 81, IČO: 00325309, SR je výlučným vlastníkom pozemku registra "E" v podiele 1/1 k celku, parc. č.:
 - parcel. č.: 270/2, výmera 218748 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na LV č. 473
 - parcel. č.: 268, výmera 6701 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcel. č.: 269, výmera 113044 m2,
 - všetky nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 473 pre okres Michalovce, obec Lesné, katastrálne územie Lesné.
2. Na základe Situácie zakresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025, ktorý vpracoval vyhotoviteľ Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce IČO: 34835199 dňa 18.08.2025, autorizačne overil dňa 18.08.2025 Ing. Martin Kunderát boli pre potreby prenájmu pozemkov vytvorené nasledovné parcely, ktoré vznikli oddelením z vyššie uvedených pozemkov takto:
 - a) parc. č. 269/1-1, výmera 95821 m2, druh pozemku orná pôda - je tvorená dielmi č. 1, 4
 - Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m2, druh pozemku trvalý trávny porast bol oddelený diel č. 1, výmera 35854 m2
 - Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, bol oddelený diel č. 4, výmera 59967 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - b) parc. č. 269/1-2, výmera 118884 m2, druh pozemku orná pôda je tvorená dielmi č. 2, 3,5
 - Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m2, druh pozemku trvalý trávny porast bol oddelený diel č. 2, výmera 108143 m2,
 - Z pozemku parcel č.: 268, výmera 6701 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, vznikol diel č. 3, výmera 6701 m2,

- Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m², druh pozemku trvalý trávny porast, bol oddelený diel č. 5, výmera 4040 m²
- 3. Oba pozemky môžu byť prenechané do nájmu ako samostatné pozemky (parcely) dvom rôznym záujemcom. Obec bude akceptovať aj prenechanie oboch pozemkov do nájmu pre jedného záujemcu o prenájom.
- 4. Jednotková cena (Euro/ha/rok) za prenechanie pozemkov do nájmu je určená podľa Znaleckého posudku číslo 29/2025 zo dňa 10.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. Bc. Tichomirom Bucskom, Veľké Raškovce 30, 076 75 Oborín, evidenčné číslo znalca 910341 vo výške 130 Euro/ha/rok. Táto cena je určená ako cena minimálna podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku. Celková cena za prenechanie jednotlivého pozemku do nájmu za kalendárny rok sa určí ako súčin jednotkovej ceny a výmery v ha. Splatnosť ročného nájomného je do 30.06. kalendárneho roku.
- 5. Prenechanie majetku obce Lesné do nájmu sa uskutoční podľa schválených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže. Schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na úradnej tabuli Obce Lesné, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/, webovom sídle obce Lesné a v písomnej podobe na podateľni Obce Lesné.
- 6. Doba prenájomu na dobu neurčitú. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Vypovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.
- 7. Lehota na predkladanie ponúk o prenájom pozemkov do obchodnej verejnej súťaže je do 10.12.2025 do 12 hod. (hmotnoprávna lehota) písomne na adresu Obec Lesné, Obecný úrad Lesné č. 81, 071 01 Michalovce alebo elektronicky starosta@lesne.sk.

Za: Ing. Arch. Martin Hakoš, Eduard Ovšonka, Ľuboš Rybnický, Milan Bereš

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Ján Krajňák

V Lesnom 20.11.2025

Peter Bobík v.r.
starosta obce

Vyvesené 24.11.2025

Zvesené