

Návrh do Obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ:

Obec Lesné

Obecný úrad Lesné 81

071 01 Michalovce

IČO: 00325309

Záujemca:

ZAMIO s.r.o.

Trhovište 445, 07204 Trhovište

IČO: 36190331

v zastúpení: Ing. Lucia Harmóciová – konateľka

Predmet návrhu

Týmto predkladáme návrh do Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskeho pozemku parc. č. 269/1-2 o výmere 11,89 ha (118 884 m²), druh pozemku orná pôda, vedeného na LV č. 473 pre katastrálne územie Lesné.

Zámer využitia pozemku

Záujemca plánuje predmetný pozemok využívať výhradne na poľnohospodársku činnosť, v súlade s predmetom podnikania spoločnosti ZAMIO s.r.o. Pozemok bude využívaný na rastlinnú výrobu, najmä na pestovanie poľnohospodárskych plodín v súlade s agrotechnickými postupmi a legislatívou SR. Záujemca deklaruje riadne obhospodarovanie pôdy, zachovanie úrodnosti, ochranu pôdneho fondu a dodržiavanie zásad správnej farmárskej praxe.

Ponúkaná cena

Za prenájom predmetného pozemku ponúkame jednotkovú cenu 130,00 €/ha/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1 545,70 €. Ročné nájomné bude uhrádzané v súlade s Podmienkami OVS, najneskôr do 30.06. každého kalendárneho roka.

Zoznam príloh

1. Príloha č. 1 – Cenová ponuka
2. Príloha č. 2 – Súhlas so spracovaním osobných údajov
3. Príloha č. 3 – Čestné prehlásenia
4. Výpis z Obchodného registra

V Trhovišti dňa 10.12.2025

ZAMIO s.r.o.
07204 Trhovište 445
IČO: 36190331
DIČ: SK20200396542

.....
Ing. Lucia Harmóciová – konateľka ZAMIO s.r.o.

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Identifikácia záujemcu:

ZAMIO s.r.o.

Trhovište 445, 07204 Trhovište

IČO: 36190331, IČ pre DPH: SK2020039692

v zastúpení: Ing. Lucia Harmóciová – konateľka

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Lesné

Obecný úrad Lesné 81, 071 01 Michalovce, SR

IČO: 00325309

Za prenájom pozemku parc. číslo 269/1-1 o výmere 9,58 ha, druh pozemku orná pôda ponúkam:

- **jednotkovú cenu Eur/ha/rok, t.j. celková suma za prenájom tohto pozemku za kalendárny rok predstavuje sumu Eur, splatnosť ročného nájomného je do 30.06. kalendárneho roku**

Za prenájom pozemku parc. číslo 269/1-2 o výmere 11,89 ha, druh pozemku orná pôda, ponúkam:

- **jednotkovú cenu 130,00 Eur/ha/rok, t.j. celková suma za prenájom tohto pozemku za kalendárny rok predstavuje sumu 1545,70 Eur splatnosť ročného nájomného je do 30.06. kalendárneho roku**

/nehodiace prosím nevyplňujte/

Výmera a umiestnenie pozemkov je definované podľa Situácie zákresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025, ktorý vpracoval vyhotoviteľ Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce IČO: 34835199 dňa 18.08.2025, autorizačne overil dňa 18.08.2025 Ing. Martin Kunderát.

Prehlasujem, že som sa oboznámil s dokumentom Situácie zákresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025, ktorý vpracoval vyhotoviteľ Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce IČO: 34835199 dňa 18.08.2025, autorizačne overil dňa 18.08.2025 Ing. Martin Kunderát a nemám voči nemu žiadne námietky.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhrádzať cenu za prenájom pozemkov v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

V Trhovišti dňa 10.12.2025

** fyzická osoba - občan*

.....
(meno priezvisko + podpis)

*** fyzická osoba - podnikateľ*

.....
(názov + podpis štatutárneho orgánu + pečiatka)

ZAMIO s.r.o.
072 04 Trhovište 445
IČO: 36190331
ID DPH: SK2020039692

**** právnická osoba*

.....
(názov + podpis štatutárneho orgánu + pečiatka)

Ing. Lucia Harmóciová – konateľka ZAMIO s.r.o.

Príloha č. 3 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

ZAMIO s.r.o.

Trhovište 445, 07204 Trhovište

IČO: 36190331, IČ pre DPH: SK2020039692

v zastúpení: Ing. Lucia Harmóciová – konateľka

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Lesné

Obecný úrad Lesné 81, 071 01 Michalovce, SR
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na mňa/na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči mne /spoločnosti reštrukturalizačné konania. Prehlasujem, že nebol proti mne/spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V Trhovišti, dňa 10.12.2025

ZAMIO s.r.o.
072 04 Trhovište 445
IČO: 36 190 331
DPH: SK2020039692

.....
Meno, priezvisko a podpis

Ing. Lucia Harmóciová – konateľka ZAMIO s.r.o.

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže že nemám nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V Trhovišti, dňa 10.12.2025

ZAMIO s.r.o.
072 04 Trhovište 445
IČO: 36 190 331
DPH: SK2020039692

.....
Meno, priezvisko a podpis

Ing. Lucia Harmóciová – konateľka ZAMIO s.r.o.

Príloha č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Identifikácia záujemcu:

ZAMIO s.r.o.

Trhovište 445, 07204 Trhovište

IČO: 36190331, IČ pre DPH: SK2020039692

v zastúpení: Ing. Lucia Harmóciová – konateľka

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže

Obec Lesné

Obecný úrad Lesné 81, 071 01 Michalovce, SR

IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..

Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila.

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V Trhovišti, dňa 10.12.2025

ZAMIO s.r.o.

07204 Trhovište 445

I : 36 190 331

IČ D : SK2020039692

.....
Meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby
Ing. Lucia Harmóciová – konateľka ZAMIO s.r.o.

ZMLUVA o nájme pozemkov č. OVS-NZ .../2025

uzavretá na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Obec Lesné

Sídlo: Obecný úrad Lesné č. 81, 071 01 Michalovce, SR

IČO: 00325309

V zastúpení starostom obce: Petrom Bobíkom

IBAN: SK85 5600 0000 0042 0109 3002

Tel. č. : 056/64 98 233, 0918 873 843

Webové sídlo obce: www.lesne.sk

(v ďalšom len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

(ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca

Meno a priezvisko (obch. meno): ZAMIO s.r.o.

Miesto podnikania Trhovište 445, 07204 Trhovište

IČO: 36190331

Zapísaný: v OR Mestského súdu Košice Oddiel: Sro, vložka číslo 10878/V

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu (IBAN): SK72 31000000 0044 7004 2705

(ďalej len Nájomca)

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

Čl. II. Úvodne ustanovenia

1. Obec Lesné, so sídlom Obecný úrad Lesné č. 81, IČO: 00325309, SR je výlučným vlastníkom pozemku registra "E" v podiele 1/1 k celku, parc. č.:
 - parcel. č.: 270/2, výmera 218748 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na LV č. 473
 - parcel. č.: 268, výmera 6701 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcel. č.: 269, výmera 113044 m²,
 - všetky nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 473 pre okres Michalovce, obec Lesné, katastrálne územie Lesné.
2. Na základe Situácie zákresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025, ktorý vpracoval vyhotoviteľ Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce IČO: 34835199 dňa 18.08.2025, autorizačne overil dňa 18.08.2025 Ing. Martin Kunderát boli pre potreby prenájmu pozemkov vytvorené nasledovné parcely, ktoré vznikli odčlenením z vyššie uvedených pozemkov takto:
 - a) parcela 269/1-1, výmera 95821 m², druh pozemku orná pôda - je tvorená dielmi č. 1, č. 4
 - Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m², druh pozemku trvalý trávny porast bol odčlenený diel č. 1, výmera 35854 m²
 - Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m², druh pozemku trvalý trávny porast, bol odčlenený diel č. 4, výmera 59967 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - (b) parcela 269/1-2, výmera 118884 m², druh pozemku orná pôda je tvorená dielmi č. 2, č. 3, č. 5
 - Z pozemku parcel č.: 270/2, výmera 218748 m², druh pozemku trvalý trávny porast bol odčlenený diel č. 2, výmera 108143 m²,
 - Z pozemku parcel č.: 268, výmera 6701 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vznikol diel č. 3, výmera 6701 m²,
 - Z pozemku parcel č.: 269, výmera 113044 m², druh pozemku trvalý trávny porast, bol odčlenený diel č. 5, výmera 4040 m²

I. Vybrať (označiť) parcelu) o ktorú má záujemca záujem si prenajať

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenechanie majetku obce do nájmu je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Lesné uznesením č. 18/07/2025 dňa 20.11.2025 v súlade s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 18/08/2025 dňa 20.11.2025

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet zmluvy definovaný v Čl. II. parc. č.: 269/1-2) a to za odplatu. Predmetom zmluvy je prenájom parcely 269/1-2 o výmere 118884 m² z pozemku špecifikovanom v čl. II ods. 2, podľa Situácie zákresu a výpočtu výmer pozemkov pre potreby prenájmu poľnohospodárskej pôdy číslo plánu 34835199-43/2025.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet zmluvy a Nájomca sa zaväzuje Predmet zmluvy užívať len na poľnohospodárske účel v súlade s predmetom činnosti Nájomcu zapísanom v Obchodnom registri.
4. Nájomca prehlasuje, že mu je známa bonita Predmetu zmluvy a z tohto dôvodu si voči Prenajímateľovi nebude uplatňovať akékoľvek nároky.
5. Prenájom Predmetu zmluvy bol prejednaný a odsúhlasený uznesením Obecným zastupiteľstvom Obce Lesné v č. 18/07/2025 a 18/08/2025 zo dňa 20.11.2025.

IV. Účel

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III. ods.1 je Nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje Predmet zmluvy užívať len na uvedený účel a len pre vlastnú potrebu. Prípadné akékoľvek úpravy alebo podstatné zmeny Predmetu zmluvy je Nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenájomcom v tomto písomnom súhlase.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe. Pod pojmom tretia osoba sa rozumie subjekt odlišný od osoby Nájomcu, resp. Prenajímateľa. Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy len na dohodnutý účel. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. V. Nájomné

1. Cena nájomného za Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods.1 bola stanovená v jednotkovej cene 130,00 Eur/ha/rok a je v rovná alebo vyššia ako cena stanovená Znaleckým posudkom číslo 29/2025 zo dňa 10.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. Bc. Tichomírom Bucskom, Veľké Raškovce 30, 076 75 Oborin, evidenčné číslo znalca 910341.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za Predmet zmluvy uvedený v čl. III ods.1 za celý kalendárny rok vždy do 30.06. kalendárneho roku na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sumy sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie (meraná indexom spotrebiteľských cien), uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzatvorením tejto Zmluvy vzniká Nájomcovi právo a povinnosť hospodárenia na pozemkoch prenajatých Prenajímateľom, ktoré tvoria Predmet zmluvy. Nájomca je povinný pozemky, ktoré sú v nájme užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
2. Pod pojmom právo hospodárenia sa na účely tejto Zmluvy rozumie právo pozemky užívať na účel vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku a právo brať z pozemkov úžitky. Pri vykonávaní poľnohospodárskej činnosti používať postupy, ktoré sú v súlade s agrotechnickými požiadavkami pre zvolený typ plodiny,
3. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v Článku V. tejto Zmluvy,
4. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy, ku ktorým má právo hospodárenia podľa tejto Zmluvy,
5. Nájomca je povinný starať sa o poľnohospodárske pozemky v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Na základe toho je oprávnený vykonávať výrub drevín a krov rastúcich mimo les v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde (Správna farmárska prax) a podľa § 3 ods. 4 a násl. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s touto činnosťou znáša Nájomca. Pred každým výrubom drevín a krov je Nájomca povinný vyžiadať si súhlas Prenajímateľa s takýmto výrubom. Bez súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený vykonať výrub.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si môže vo vlastnom mene uplatňovať prípadné nároky na dotácie poskytované príslušnými orgánmi.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného a ostatných platieb v zmysle dohody zmluvných strán.
8. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním znáša Nájomca. V prípade, že Nájomca vykoná úpravy alebo iný zásah do Predmet zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, môže mu Prenajímateľ uložiť, aby predmet zmluvy uviedol do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

9. Nájomca sa zaväzuje v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany a dodržiavanie predpisov na ochranu životného prostredia v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný tieto úlohy zabezpečovať Prenajímateľ a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
10. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti Nájomcu vznikne Prenajímateľovi alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu Nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu poškodenej osobe nahradiť, a to aj vtedy ak bola spôsobená zamestnancom Nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím Nájomcu zdržiavala v predmete zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným Prenajímateľom vstup na Predmet zmluvy za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvného vzťahu nevzniká Nájomcovi nárok na akúkoľvek refundáciu vynaložených nákladov na prípadné úpravy, opravy a technické zhodnotenie Predmetu zmluvy.
13. Ak Prenajímateľ bude súhlasiť so zhodnotením predmetu zmluvy, potom účastníci tejto zmluvy v súlade s zák. č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého predmetu zmluvy uhradené Nájomcom môže odpisovať Nájomca.
14. Nájomca prehlasuje, že poskytol prenajímateľovi všetky relevantné informácie v súvislosti s uzatváraním tohto vzťahu a tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé. Nájomca je povinný ohlásiť akúkoľvek zmenu údajov v súvislosti so zmluvou do 5 pracovných dní.
15. Na likvidáciu tuhého komunálneho odpadu sa v plnom rozsahu na Nájomcu vzťahuje právny poriadok a všeobecne záväzné nariadenie Obce Lesné.
16. Prenajímateľ nie je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie.
17. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody na majetku Prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky Nájomcu alebo inou jeho činnosťou alebo spôsobené inými osobami, ktoré sa budú nachádzať v predmete zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
18. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zriadiť svoje sídlo alebo miesto podnikania v predmete zmluvy, ani umožniť toto tretej osobe.
19. Nájomca na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v predmete zmluvy, ak tak neurobí, zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody, spôsobené jeho prevádzkou.

Čl. VII. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 kalendárnych dní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa, ktorý môže odstúpiť, ak Nájomca poruší Čl. IV odsek 1, alebo odsek 2,
 - e) písomným odstúpením prenajímateľa v prípade, ak Nájomca spôsobí škodu nedodržaním pravidiel PO (požiarnej ochrany), OŽP (ochrany životného prostredia) alebo vážne fyzicky zasiahne do Premetu zmluvy uvedený v Čl. III odsek 1, ods. 2. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.
3. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od Zmluvy sa všetky pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi vyplývajúce z tejto Zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je Nájomca povinný Predmet zmluvy bez zbytočného odkladu vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom mu bol prenechaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Ak v termíne skončenia nájmu Nájomca Predmet zmluvy nevyprata, súhlasí s tým, aby tak na jeho náklady a zodpovednosť urobil Prenajímateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Na všetky úkony s tým súvisiace Nájomca Prenajímateľa splnomocňuje. Prenajímateľ má právo na nájomné a to až do doby vypratania Predmetu zmluvy.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na spôsob jeho využívania. Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, je Nájomca povinný v prípade skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi prenajatý pozemok/pozemky do 30 dní skončení nájmu, nie však skôr, ako do 30 dní po zbere úrody, pokiaľ bola v čase skončenia nájmu úroda už založená.

8. Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu resp. jeho časti počas platnosti tejto Zmluvy budú Nájomcom odstránené na jeho náklady pred ukončením platnosti tejto Zmluvy, pokiaľ tieto úpravy neboli písomne odsúhlasené Prenajímateľom počas nájomného vzťahu alebo ak Prenajímateľ nedovolí, aby určité úpravy vykonané Nájomcom zostali v Predmete nájmu naďalej. V prípade, že počas doby nájmu (t.j. počas platnosti tejto Zmluvy) došlo k úpravám Predmetu nájmu, Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi. Po skončení nájomného vzťahu nie je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa náhradu vynaložených nákladov.
9. V prípade, ak Nájomca v deň skončenia nájmu neodovzdá Predmet zmluvy Prenajímateľovi tak ako bolo uvedené v Zmluve, môže Prenajímateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca nie je v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu, ak sa s Prenajímateľom písomne dohodol na neskoršom termíne odovzdania Predmetu nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
10. Za odovzdanie Predmetu zmluvy sa považuje aj písomné oznámenie Nájomcu Prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal v nájme podľa tejto Zmluvy, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť Nájomcovi doručené najneskôr jeden mesiac pred dňom, kedy je Nájomca povinný pozemok odovzdať Prenajímateľovi. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že po skončení nájomného vzťahu mu bude znemožnený prístup do Predmetu zmluvy a Prenajímateľ bude oprávnený vypratať na náklady Nájomcu Predmet zmluvy.
11. Zmenu adresy na doručovanie je Nájomca povinný písomne oznámiť, inak sa Nájomca ako zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť, nemôže dovolávať neplatnosti doručenia na pôvodnú adresu.
12. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Nájomca odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie prvý deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Nájomcovi, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
13. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená Nájomcovi na tretí deň od podania písomnosti na prepravu ako zásielka pre Nájomcu. Doručenie v sídle, bydlisku Nájomcu je platné aj keď písomnosť prevezme iná plnoletá osoba (príbuzný, zamestnanec a pod.).

Čl. VIII. Ostatné dojednania

1. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou peňažnej sumy môže prenajímateľ uplatniť úrok z omeškania 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
2. Prenajímateľ si môže uplatniť: pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu vyplývajúcej z Čl. VII. ods. 5 si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR, ktorú zaplatí nájomca za každý aj začatý deň omeškania s úplným vyprataním Predmetu zmluvy po ukončení nájmu až do vypratania a odovzdania prenajímateľovi v dohodnutom stave.
3. Povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu platí aj v prípade, ak porušením jeho povinností druhému účastníkovi nevznikla škoda. Zaplatením zmluvnej pokuty Nezaniká povinnosť Nájomcu splniť si zmluvné povinnosti, pre prípad porušenia ktorých bola zmluvná pokuta dojednaná.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu bez ohľadu na stupeň zavinenia Nájomcu.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a primerane zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto Zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme očíslovanými Dodatkami, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch Zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. V prípade doručovania písomnosti prostredníctvom pošty doručuje jedna Zmluvná strana (odosielateľ) písomnosti) druhej Zmluvnej strane (adresátovi) na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielaťovi ako nedoručiteľnú zásielku, alebo deň keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo Zmluvných strán je Zmluvná strana, ktorej sa zmena sídla dotýka povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane túto zmenu sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v Zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto Zmluvy. Kde sa v tejto Zmluve, alebo inom dojednaní medzi stranami tejto Zmluvy používa termín pošta, rozumie sa ním poštový podnik.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú Dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
7. V tejto Zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto Zmluve, alebo v rozsahu danom zákonom) podľa zákona č.122/2013 Z.z.. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplne, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu Zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto Zmluve. Údaje sa spracúvajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo Zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu Zmluvy. Obec Lesné spracúva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákon č.122/2013 Z.z..
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpísaní po 2 vyhotovení..
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich vôľa je slobodná, určitá a ničím neobmedzená a zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju aj podpísali..

Lesné, dňa 2025

MICHALOVCI, dňa 10.12.2025

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

.....
Peter Bobík, starosta obce

ZAMIO s.r.o.
072 04 Trhovište 116
IČO: 36 190 331
DIK2020030942
.....
Ing. Lucia Harmáčiová – konateľka ZAMIO s.r.o.