

Dohoda o skončení nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2004

uzavretá medzi:

Prenajímateľ : Obec Lesné , s.č. 81 , 071 01 Michalovce
Zastúpená : Peter Bobík , starosta obce
IČO: 325431
Bankové spojenie : Prima Banka a.s. Michalovce
Číslo účtu: 4201093002/5600

a

Nájomca: Michal Petranič, bytom Letná 15/2869,
071 01 Michalovce,
R.Č.: 810327/8667

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2004 upravenej dodatkami z 2.2.2009, 4.11.2011 a 7.10.2013 si prenajal nebytové priestory umiestnené na prízemí budovy obecného úradu .

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Na základe žiadosti o odstúpenie od zmluvy zo dňa 20.9.2016 a uznesenia 15/02/2016 v ktorom schvaľuje predčasné ukončenie nájmu predmetných priestorov ku dňu 10.10.2016 za nasledovných podmienok :

- stavebné konštrukcie zostanú v súčasnom stave
- predmetom dohody starého nájomcu s novým nájomcom budú barový pult , murované kachle, prístrešok nad terasou. Ak nedôjde z dohode starý nájomca tieto odstráni vo vlastnej rézii a uvedie priestor do pôvodného stavu.

sa nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. skončí dňom 10. 10. 2016

2. Nájomca zaplatí nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu (energie).

3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu.

Čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

v Lesnom, dňa 10.10.2016

Peter Bobík
Prenajímateľ

Michal Petranič
Nájomca