

## Zmluva o dielo č.1/2012

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

### 1. Zhotoviteľ:

- Ing. Juraj Ondo
- IČO: 17199425
- Dič SK 1020663864
- so sídlom: Priemyselná 21, 071 01 Michalovce
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu:  
[REDAKOVANÉ] bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
- oprávnený konateľ v mene spoločnosti: (meno) – konateľ Ing. Juraj Ondo
- (ďalej ako „zhotoviteľ“)

### 2. Objednávateľ:

- Obec Lesné
- IČO: 325431
- Lesné 81, 07101 Michalovce
- Štatutár: Peter Bobík – starosta obce
- (ďalej ako „objednávateľ“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

## I. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a vysadiť zeleň pre objednávateľa podľa predlohy v prílohe č. 1 za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov a materiál na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy a odovzdá dielo v požadovanej kvalite.

## III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 30.10.2012

2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa na základe návrhu obsiahnutého v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Odovzdanie a montáž diela sa uskutoční v centre obce Lesné

4. Vlastníctvo, k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

#### **IV.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh.

2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela, zabezpečenie materiálu, alebo montáž diela a oboznámiť o nich objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

#### **V.**

##### **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a materiálu) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a jej výška je 2300,- Eur.

2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu neprevyšujúcu 10 % z ceny diela. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný hodnoverne preukázať nevyhnutné prevýšenie nákladov na dielo. Objávateľ takéto zvýšenie ceny potvrdzuje písomne.

3. Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa.

4. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednávajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonaním diela.

5. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 5 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 5 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

#### **VI.**

##### **Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo je dva roky a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za dodržané nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené vandalizmom, požiarom alebo vyššou mocou tj. krupobitím, bleskom a pod.

5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

#### **VII.**

##### **Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu realizácie diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% za každý omeškaný deň, o ktorú bude znížená faktúra za zhotovenie diela, vystavená zhotoviteľom.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje navýšenie ceny diela o viac ako 10% z dohodnutej sumy, špecifikovanej v čl. V. odsek 1. tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím diela prekážky podľa čl. IV odsek 2. tejto zmluvy, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody. Zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela, ktoré by bolo vykonané do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ako napríklad Obchodný zákonník, Občiansky zákonník a medzinárodných zmlúv, resp. dohôd a zvyklostí.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre Objednávateľa.

V Lesnom dňa 16.10.2012

..... Ing. Juraj Ondo v.r. ....  
Zhotoviteľ

..... Peter Bobík v.r. ....  
Objednávateľ