

ZMLUVA

o vymedzení vzájomných vzťahov vzniknutých pri výstavbe Vedenie 2x400 kV medzi križovatkou vedení V409 a V071/072 a ES Voľa

uzatvorená v zmysle § 420a Občianskeho zákonníka
a § 10 ods. 3) a 5) Zákona č. 656/2004 Z.z.

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Priezvisko a meno (organizácia): | Obec LESNÉ |
| Dátum narodenia (IČO): | 325431 |
| Bydlisko (sídlo): | Obecný úrad, Lesné 81, 071 01 |

v ďalšom texte „*vlastník*“

2. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35 829 141, DIČ: 2020261342
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č. účtu: 26201919900/1100
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 2906/B, oddiel Sa,
ktorú zastupuje mandatár:
RNDr. Martin Mocik - PEDOHYG, Sládkovičova 483/19, 059 35 Batizovce
IČO: 32 116 055, DIČ: 1024912075
Živnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Poprad, č. 102-14273,

v ďalšom texte „*SEPS, a.s.*“

čl. I. SEPS, a.s.

SEPS, a.s. je oprávnená na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia v zmysle zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike (ďalej len „Zákon o energetike“)

SEPS, a.s. v rámci prestavby elektrizačnej sústavy zabezpečuje prípravu výstavby (stavebným úradom je mesto Strážske) stavby Vedenie 2x400 kV medzi križovatkou vedení V409 a V071/072 a elektrickou stanicou Voľa (od k.ú. Žbince po k.ú. Strážske, Voľa) spočívajúcu v rozšírení koridoru existujúcich vedení 2x220 kV a 110 kV, podľa stavebného zákona, občianskeho zákonníka, zákona o katastri nehnuteľností a elektrizačného zákona, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košický kraj ako verejnoprospešnej stavby.

SEPS, a.s. bude užívateľom nového 2x400 kV vedenia. Stavba (podperné body - stožiare) a jej ochranné pásmo budú podľa elektrizačného zákona vecným bremenom na pozemku vlastníka.

Realizácia stavby sa začne po vydaní stavebného povolenia, lehota výstavby je jeden rok.

čl. II.

IDENTIFIKÁCIA DOTKNUTÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ VLASTNÍKA

Účastník zmluvy označený ako vlastník je vlastníkom (spoluvlastníkom) stavbou dotknutých nehnuteľností - pozemkov, na ktorých sa uvažuje s umiestnením podperných bodov - stožiarových miest. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na Správe katastra v Michalovciach. Pre katastrálne územie **Lesné** sú identifikované v rozsahu:

č. LV	č. parcely	výmera parcely (m ²)	majetkový podiel	č. stožiaru	výmera stožiaru na parcele (m ²)
473	270 / 2	218 748	1 / 1	32	75,69
473	270 / 2	218 748	1 / 1	33	64
Celková výmera podielov dotknutých pozemkov vlastníka: 139,69 m²					

Identifikácia dotknutých pozemkov vychádza zo zákresu stavby vedenia do katastrálnej mapy (KN) a určeného operátu (UO) pre príslušné katastrálne územie, ktorý vypracovala geodetická kancelária GEO2000, s.r.o. a tento je zároveň súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie. Zápis vecného bremena bude prevedený na základe riadne vyhotoveného geometrického plánu porealizačného zamerania stavby.

Výmera stožiaru vychádza z technickej dokumentácie vypracovanej oprávnenou projektovou organizáciou Transmission Lines Projects, s.r.o.

Predbežná suma jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch predstavuje **4,65 EUR / 1 m²**. Vychádza z odborných posudkov pre dotknuté pozemky jednotlivých katastrálnych území, ktoré vypracoval Ing. Peter Holovka - znalec z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy (ev. č. znalca 911139).

čl. III. SPOLOČNÉ UJEDNANIA

SEPS, a.s. sa zaväzuje, že:

- zabezpečí územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie
- najneskôr do právoplatenia vydania kolaudačného rozhodnutia zaplatí vlastníkovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena zo zákona, pričom výšku náhrady určí znalec v čase realizácie stavby. V prípade nesúhlasu s obsahom znaleckého posudku si môže vlastník na vlastné náklady zabezpečiť iný znalecký posudok.

Vlastník:

- súhlasí s vydaním rozhodnutí orgánov štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany prírody, podmieňujúcich vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa geodetických podkladov.
- súhlasí so zmenou druhu - kultúry pozemku pre plochu zastavanú stožiarom a splnomocňuje SEPS, a.s. na všetky úkony s tým súvisiace.
- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- súhlasí so spôsobom odškodnenia
- súhlasí so zriadením vecného bremena zo zákona podľa zákona o energetike pre stožiarové miesto.

čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je vyhotovená trikrát, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu, tretí pre Obvodný pozemkový úrad v Michalovciach.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa 26.9.2011

RNDr. Martin Mocik - PEDOHYG

Sládkovičova 483/19, 059 35 Batizovce

odborná adresa: Jamnického 3, 841 05 Bratislava

IČ: 32 116 055, IČ DPH: SK1024912075

DIČ: 1024912075

.....
SEPS, a.s.



Poverený mandatár:

RNDr. Martin Mocik - PEDOHYG

Sládkovičova 483/19

059 35 Batizovce