

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Lesné

Peter Bobík starosta obce

narodený [redacted] r. č.: [redacted]

trvale bytom Lesné 18, 071 01 Michalovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

stav: ženatý

a

Kupujúci:

Nechtila Ján

narodený [redacted] r. č.: [redacted]

trvale bytom Gagarina 17, 093 01 Vranov nad Topľou,

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

stav: ženatý

Novotný Michal

Narodený [redacted] r. č.: [redacted]

Trvale bytom Lesné 3, 071 01 Michalovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

stav: ženatý

Krajňak Ján

Narodený [redacted] r. č.: [redacted]

Trvale bytom Lesné 153, 071 01 Michalovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

stav: ženatý

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:

Ján Nechtila

- o pozemok parcelné číslo 845/14 vo výmere 253 m², vytvorenú podľa geometrického plánu č. 36183415-51/2011 vytvoreného firmou GEOSPOL

EAST s.r.o, z parcely 796/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 473, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce

- o pozemok parcelné číslo 879/3 vo výmere 25 m², vytvorenú podľa geometrického plánu č. 36183415-51/2011 vytvoreného firmou GEOSPOL EAST s.r.o, z parcely 879/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 494, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce

Michal Novotný

- o pozemok parcelné číslo 845/16 vo výmere 130 m², vytvorenú podľa geometrického plánu č. 36183415-51/2011 vytvoreného firmou GEOSPOL EAST s.r.o, z parcely 796/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 473, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce

Ján Krajňak

- o pozemok parcelné číslo 845/14 vo výmere 29 m², vytvorenú podľa geometrického plánu č. 36183415-51/2011 vytvoreného firmou GEOSPOL EAST s.r.o, z parcely 796/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 473, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 0,33€/m² (slovom tridsaťtri centov.)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, do 7 dni po preukázaní právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a výpis z listu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na ktorom bude ako vlastník ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy uvedený kupujúci.

nádvorcia,

ú podľa
EOSPOL
nádvorcia,

ú podľa
EOSPOL
nádvorcia,

ú podľa
EOSPOL
nádvorcia,

né v čl.1
zmluvy.
nľuvy do

práva k
(slovom

zhodnutia
vedených
ným v čl.
ľnosťiam

2

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania


1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termine na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

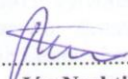
3


Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

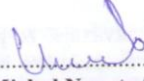
V Lesnom, dňa :24.6.2011



.....
Obec Lesné
Peter Bobik
(predavajúci)


.....
Ján Nechtla
(kupujúci)

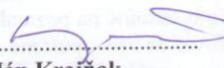
Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 23/2011
podpis na listine uznal / a / za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko JÁN KRAJŇÁK
R.č. [redacted] Č.OP. [redacted]
Trvalý pobyt. LESNÉ 153, 04101
Bydlisko LESNÉ 153, 04101
V Lesnom dňa: 24.6.2011
Podpis: 





.....
Michal Novotný
(kupujúci)

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 24/2011
podpis na listine uznal / a / za svoj vlastný osoba -
Meno a priezvisko MICHAL NOVOTNÝ
R.č. [redacted] Č.OP. [redacted]
Trvalý pobyt. LESNÉ 3, 04101
Bydlisko LESNÉ 3, 04101
V Lesnom dňa: 24.6.2011
Podpis: 




.....
Ján Krajňak
(kupujúci)

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 26/2011
podpis na listine uznal / a / za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko PETER BOBIK
R.č. [redacted] Č.OP. [redacted]
Trvalý pobyt. LESNÉ 18, 04101
Bydlisko LESNÉ 18, 04101
V Lesnom dňa: 24.6.2011
Podpis: 



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 25/2011
podpis na listine uznal / a / za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko JÁN NECHTLA
R.č. [redacted] Č.OP. [redacted]
Trvalý pobyt. LUČNA PRÁDZ, VRAJDOV 417
Bydlisko LUČNA PRÁDZ, VRAJDOV 417
V Lesnom dňa: 24.6.2011
Podpis: 