



## Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

### Zápisnica z obecného zastupiteľstva v Lesnom

č. 26/2018

konaného dňa 15.01.2018

Prítomní:

Starosta obce	Poslanci obecného zastupiteľstva	
Bobík Peter	<i>Prítomní:</i>	<i>Nepřítomní:</i>
	Hakoš Martin, Ing. arch Tuším Michal Rybnický Ľuboš Krajňák Ján	Bereš Milan (ospravedlnený – PN)

Kontrolórka obce: Emília Frenová

Referentka obce: Jana Bobíková

Verejnosť: vid' prezenčná listina

OZ v Lesnom bolo uznášaniam schopné.

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Stanoviska p. Tuším, JUDr. Ing. Plenta – zrušenie nájomnej zmluvy Ovocinársky majetok s.r.o. resp. schválenie žiadosti Zamio s.r.o
4. Výročná správa obce za rok 2016
5. Správa audítora za rok 2016
6. Rozpočtové opatrenie č. 4
7. Rozpočet na rok 2018-2020
8. Rôzne
9. Záver

Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom OZ.

Poslanec M.Tušim mal pripomienky k programu, k úprave bodov a o rozdelenie bodu na jednotlivé časti, k tomuto sa vyjadril aj poslanec Ing.arch. M. Hakoš, ktorý naopak nesúhlasil s jeho názorom. Starosta to uviedol na správnu mieru a ubezpečil ho, že všetko sa týka toho istého bodu a dal hlasovať o úprave bodu č.3 programu OZ tak ako

[www.lesne.sk](http://www.lesne.sk), [obeclesne@gmail.com](mailto:obeclesne@gmail.com), tel.056/6498233, mob.0918873843, DIČ:2020738973, IČO:325431



## **Obecné zastupiteľstvo Lesné**

*Lesné 81, 071 01 Michalovce*

---

predniesol poslanec M. Tuším. Za úpravu bodu č.3 bol poslanec M. Tuším, proti boli poslanci Ing.arch. M.Hakoš a Ľ. Rybnický, poslanec J. Krajňák sa zdržal hlasovania.

Úprava bodu č.3 programu zasadnutia OZ nebola prijatá.

Starosta obce dal hlasovať za pôvodný program.

Za pôvodný program boli poslanci Ing.arch. M. Hakoš, J. Krajňák, Ľ. Rybnický, proti bol poslanec M. Tuším.

Program bol schválený 3 poslancami.

Starosta obce Peter Bobík navrhol členov návrhovej a mandátovej komisie v zložení:

Ing. Arch. Martin Hakoš, p. Ján Krajňák - OZ jednomyseľne schvaľuje

Starosta obce Peter Bobík navrhol overovateľov zápisnice:

p. Michal Tuším, p. Ľuboš Rybnický - OZ jednomyseľne schvaľuje

### **K bodu č. 2:**

Starosta obce Lesné informoval o plnení uznesení 25/2017 zo dňa 13.10.2017. Z dôvodu práceneschopnosti právneho zástupcu obce bol bod ohľadom právnej analýzy presunutý na dnešné zasadnutie v bode č. 3.

Uznesenia 25/2017 boli splnené. Uznesenie 17/08/2016 trvá .

OZ zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

### **K bodu č. 3:**

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo so stanoviskom právneho zástupcu obce, taktiež so stanoviskom poslanca p. Michala Tušima. Právnik odporúča poslancom schváliť žiadosť firmy Zamio s.r.o. o zmene nájomcu a zároveň upozornil, že Zamio s.r.o si v opačnom prípade môže vymáhať náhradu škody od obce. V stanovisku p. Tušima bolo uvedené, že Dohoda o postúpení práv a povinnosti z poľnohospodárskej činnosti medzi spoločnosťou Ovocinársky majetok s.r.o. a Zamio s.r.o. nie je právne relevantným základom k zákonnej zámene účastníkov právneho vzťahu. V diskusii sa vyjadril Ing.arch. Hakoš, ktorý pripomenul, že poslanci sami chceli dať vypracovať právnu analýzu a to od osoby, ktorá má na to vzdelanie a vie posúdiť právne danú situáciu, preto by sa podľa jeho názoru malo rešpektovať stanovisko právneho zástupcu obce. Zároveň vyjadril záujem, že v prípade novej verejnej obchodnej súťaže je treba prenajať pôdu viacerým nájomcom. Vyjadril sa p. Tuším a opakovane tvrdil, že sa musí najprv zrušiť zmluva s Ovocinárskym majetkom. V diskusii vystúpil aj ich právny zástupca a taktiež manžel pani Ing. Harmóciovej a informoval o postupe ako sa



## Obecné zastupiteľstvo Lesné

Lesné 81, 071 01 Michalovce

všetko previedlo na firmu Zamio, že poľnohospodárska činnosť, ktorá prešla je v súlade so zákonmi SR. Nejde o uzavretie novej nájomnej zmluvy, ale o pokračovanie nájomného vzťahu. Vyzval poslanca M.Tušima na doplnenie svojho stanoviska, ako sa poškodzujú záujmy obce a uviesť konkrétne ustanovenia zákona, ktoré boli porušené. Poslanec M. Tuším navrhol vypovedanie nájomnej zmluvy, ale netvrdí, že sa nemôže Zamio s.r.o. uchádzať o túto pôdu ako nový nájomca.

Pani Ing. Harmóciová podala písomne stanovisko k stanovisku p. Tušima a zároveň dostala slovo ústne sa vyjadriť, kde aj prečítala predmetné stanovisko. Starosta vyzval poslancov vyjadriť sa k danej veci, vyjadril sa poslanec J. Krajňák, ktorý rozprával o tom, že ani jemu by sa nepáčilo, aby jeho pozemky dal niekto iný do prenájmu. Starosta dal slovo aj Ing. Jevčákovi, ktorý sa priamo prihovárал pánu JUDr. Harmóciimu, ohľadom vysvetlenia kto je a koho zastupuje. JUDr. Harmóci uviedol, že je prítomný na OZ len ako manžel Ing.Harmóciovej. Ing.Jevčák uviedol, že proti ich činnosti nemá nikto námietky, ale je treba sa „baviť“ „de iure“.

Dostal slovo pán Tkáč Radoslav, ktorý atakoval Ing. Jevčáka a upozornil poslancov o neefektívnej a nevýhodnej zmluve s Lesy servis s.r.o a obcou. Starosta obce upozornil, že predmetná zmluva nie je predmetom tohto bodu rokovania.

Pán Jevčák sa chcel vyjadriť k tejto veci, ale starosta obce mu zobral slovo, nakoľko predmetná zmluva nie je bodom rokovania.

Následne starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o ukončení Nájomnej zmluvy s firmou Ovocinársky majetok s.r.o. a žiadosti f. Zamio s.r.o..

Za zrušenie nájomnej zmluvy boli p. Tuším a p. Krajňák, proti Ing.arch Hakoš a p. Rybnický.

Za schválenie žiadosti boli Ing.arch. Hakoš a p. Rybnický, proti p. Tuším a p. Krajňák OZ neschválilo zrušenie nájomnej zmluvy s firmou Ovocinársky majetok zo dňa 26.10.2011 a zároveň OZ neschválilo žiadosť firmy Zamio s.r.o. o zmenu nájomcu zo dňa 1.12.2016 resp. 29.6.2017

Uznesenie bolo schválené v takomto znení jednomyseľne.

Po hlasovaní sa vyjadril Judr. Harmóci, že pokiaľ zastupiteľstvo nevie rozhodnúť má rozhodnúť starosta obce, nakoľko on nie je podriadený zastupiteľstvu.

### **K bodu č. 4:**

Starosta obce odovzdal slovo referentke obce ohľadom výročnej správy obce za rok 2016, ktorá informovala o jej obsahu. Poslanci nemali žiadne námietky k tejto správe.

OZ berie na vedomie výročnú správu za rok 2016.

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.



**K bodu č. 5:**

V tomto bode starosta obce informoval o uskutočnenom audite za rok 2016. List audítora o vykonanej kontrole obdržal každý poslanec vopred. K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

OZ berie na vedomie správu audítora za rok 2016.

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

**K bodu č. 6:**

Starosta obce odovzdal slovo referentke obce ohľadom informácii k rozpočtovému opatreniu č.4. Táto informovala o úprave rozpočtu ohľadom volieb do samosprávnych krajov a presun medzi jednotlivými položkami rozpočtu na úroveň pôvodného schváleného rozpočtu obce. Poslanci nemali žiadne námietky.

OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.4

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

**K bodu č. 7:**

Starosta obce vyzval p. kontrolórku k podaniu stanoviska k navrhnutému rozpočtu. Hlavná kontrolórka odporúčala predložený rozpočet schváliť. Ing.arch. Hakoš sa v diskusii informoval ohľadom nejasnosti v položkách ohľadom realizácie kultúrnych akcií. Referentka obce po otázke informovala p. poslanca, že program využívaný v obci zlučí rovnaké položky ekonomickej klasifikácie do jednej pod ľubovoľným názvom, ale financie na kultúrne podujatia sú zahrnuté v rozpočte.

OZ schválilo rozpočet na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

**K bodu č. 8:**

Rôzne.

Pani kontrolórka predstavila plán hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018. Poslanci nemali pripomienky ani námietky k tomuto plánu.

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.



## **Obecné zastupiteľstvo Lesné**

*Lesné 81, 071 01 Michalovce*

---

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným a ukončil OZ.

V Lesnom, 15.01.2018

Overovatelia zápisnice:

Michal Tuším

.....

Ľuboš Rybnický

.....

Zapísala: Jana Bobíková

Peter Bobík  
starosta obce



## **Obecné zastupiteľstvo Lesné**

*Lesné 81, 071 01 Michalovce*

---

### **Uznesenie č.26/01/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 2    Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o plnení uznesení z predošlého OZ . Uznesenia boli splnené  
Uznesenie 17/08/2016 trvá .

V Lesnom 25.01.2018

**Peter Bobík**  
starosta obce

---

### **Uznesenie č.26/02/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 3.    Stanovisko p. Tuším, JUDr.Ing.Plenta – zrušenie nájomnej zmluvy  
Ovocinársky majetok s.r.o. resp . schválenie žiadosti Zamio s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **neschvaľuje**

zrušenie nájomnej zmluvy s Ovocinársky majetok s.r.o. zo dňa 26.10.2011

#### **a zároveň neschvaľuje**

žiadosť firmy Zamio s.r.o. 1.12.2016 resp. 29.6.2017.

V Lesnom 25.01. 2018

**Peter Bobík**



**Obecné zastupiteľstvo Lesné**

*Lesné 81, 071 01 Michalovce*

---

starosta obce

## **Uznesenie č.26/03/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 4. Výročná správa obce za rok 2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

Výročnú správu obce za rok 2016 .

V Lesnom 25.01.2018

**Peter Bobík**  
starosta obce

---

## **Uznesenie č.26/04/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 5. Správa audítora za rok 2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

Správu audítora za rok 2016 .

V Lesnom 25.01.2018

**Peter Bobík**  
starosta obce



## **Uznesenie č.26/05/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 6. Rozpočtové opatrenie č.4**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 04 .

V Lesnom 25.01.2018

**Peter Bobík**  
starosta obce

---

## **Uznesenie č.26/06/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 7. Rozpočet na rok 2018 - 2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

### **schvaľuje**

rozpočet na rok 2018

s výhľadom na roky 2019 - 2020

V Lesnom 25.01.2018

**Peter Bobík**  
starosta obce





## **Uznesenie č.26/07/2018**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lesné  
konaného dňa 15.01.2018**

**k bodu : 8. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lesné v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018 .

V Lesnom 25.01.2018

**Peter Bobík**  
starosta obce