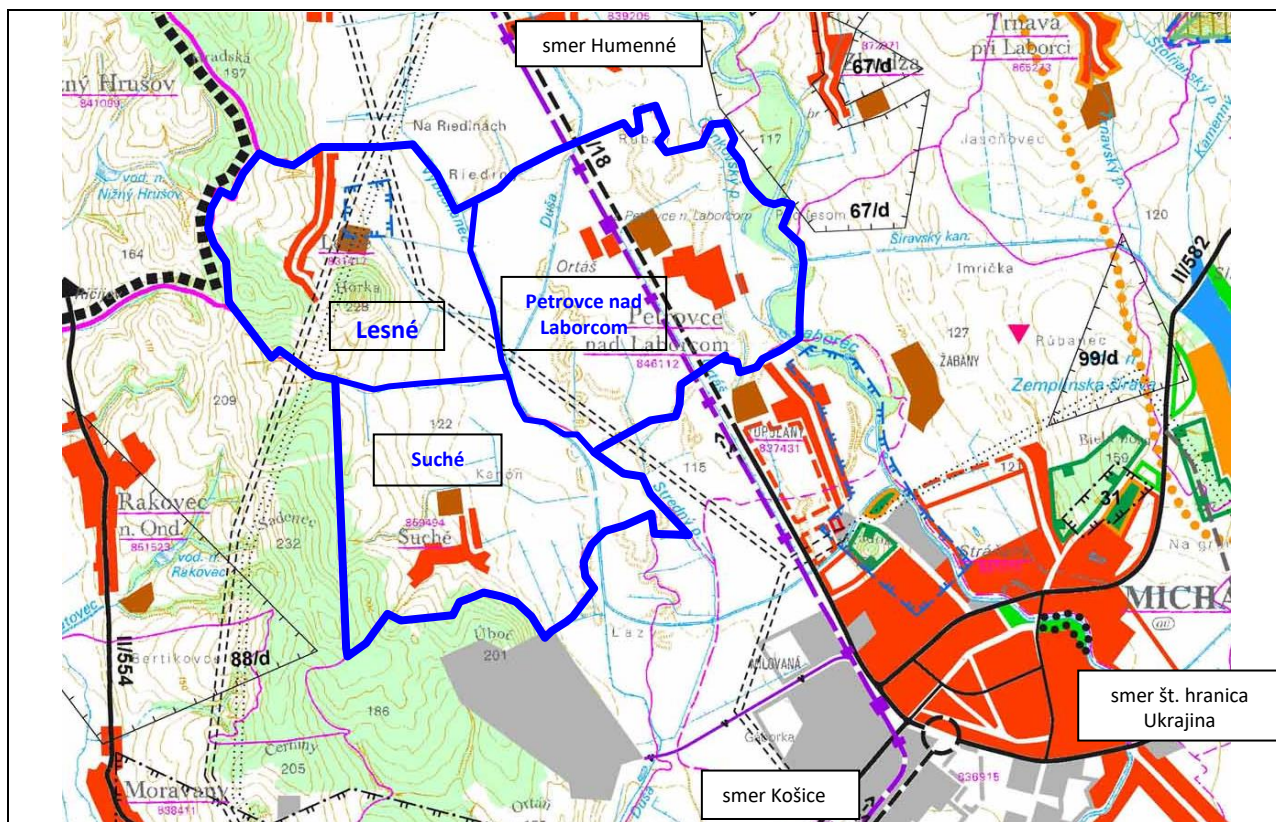


**Z a d a n i e**  
**pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí /ÚPN –O/  
Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné**

**OBEC LESNÉ**

**NÁVRH**



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

Obstarávateľ Územného plánu obce: Obec Petrovce nad Laborcom, Obec Suché a Obec Lesné  
Odborne spôsobilá osoba pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §2a stavebného zákona: Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 286  
Spracovateľ Zadania pre vypracovanie ÚPN-O: Ing. arch. Marianna Bošková

Január 2019

OBSAH:

1.	Dôvody obstarania ÚPN-O.....	3
2.	Hlavné ciele riešenia rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia.....	4
3.	Vymedzenie riešeného územia.....	4
4.	Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	4
5.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa .....	5
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	7
7.	Základné demografické údaje a prognózy .....	7
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	10
9.	Požiadavky na rozvoj bývania .....	10
10.	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.....	12
11.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva .....	12
12.	Požiadavky na rozvoj rekreácie .....	12
13.	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít.....	13
14.	Požiadavky na riešenie dopravy .....	13
15.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	14
16.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí. ....	14
17.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem .....	15
18.	Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia .....	16
19.	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP). ....	16
20.	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva. ....	17
21.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z .....	17
22.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby .....	18
23.	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
24.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia .....	18
25.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	19

## 1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Obce Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné sa nachádzajú v západnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí Suché a Lesné, obec Petrovce nad Laborcom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Z riešených obcí obce Suché má spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny. Obec Petrovce nad Laborcom a Lesné doposiaľ nemala spracovaný územný plán. V roku 2018 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 19.12.2018. Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O**. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy budú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 19.12.2018 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadaní pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, ktoré obsahuje tri samostatné časti:

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Petrovce nad Laborcom,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Suché,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Lesné.

Dokumentácia Zadaní, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Petrovce nad Laborcom, obce Suché a obce Lesné, bude **základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné.**

## **Z a d a n i e pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce /ÚPN-O/ LESNÉ**

### **2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatív rozvoja územia**

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

*V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:*

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepcné zábery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj s premietnutím jeho zmien a doplnkov.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Lesné. V návrhu koncepcie rozvoja obce je potrebné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce a navrhnuť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie. Premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

### **4. Požiadavky na riešenie záujmového územia**

Záujmové územie tvoria mesto Michalovce, obec Zbudza, Naciná Ves, Pozdišovce, Moravany, Rakovec nad

Ondavou a Nižný Hrušov. Západná hranica k.ú. obce Lesné je súčasne hranicou okresov Michalovce a Vranov nad Topľou.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce - všetky susedné obce a mesto Michalovce,
- premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Lesné, koridor 110 a 220kV elektrické vedenie, plánovaný koridor 2x400 kV elektrického vedenia, existujúci hlavný diaľkový prívod vody, VTL a STL plynovody a zosuvné územia,
- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu.

## 5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Lesné:

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

#### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

#### 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ..... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
  - b) pamiatkový fond, národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
  - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s

- podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 7.15.2. chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V285/072 Lemešany – Voľa pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m vrátane ochranného pásma),

#### 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou  
5.7.3. 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2x220 kV V285/072),

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

## **6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Lesné do druhej veľkostnej skupiny obcí v Košickom kraji (od 200 - 499 obyv.). Je vidieckym sídlom. Obec Lesné sa nachádza na východe Slovenska v severozápadnej časti okresu Michalovce. Leží pri výbežku Vihorlatskej pahorkatiny, ktorá postupne prechádza do Východoslovenskej nížiny. Obec zo západu lemuje Ondavská vrchovina, ktorá tvorí hranicu s okresom Vranov nad Topľou. Leží v nadmorskej výške okolo 146 m n.m. Na juhovýchode jej extravilánu sa nachádza kopec Hôrka, ktorý svojou nadmorskou výškou 228 m je dominantným kopcom. Osídlenie katastra sa datuje do obdobia mohylovej kultúry z konca eneolitu a začiatku doby bronzovej, prelom 3. a 2. tisícročia pred n. l., čo dokumentujú nájdené artefakty. Lesné patrí k významným archeologickým lokalitám aj z obdobia doby rímskej (0 – 400 n. l.) .

Podľa záväzných výstupov ÚPN- VÚC Košického kraja je potrebné riešiť v ÚPN-O ďalší rozvoj obce:

- akceptovať historický vývoj a danosti riešeného územia,
- podporovať vznik suburbánneho pásma, ktoré bezprostredne obklopuje kompaktné mesto Košice,
- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie so zachovaním vidieckeho charakteru osídlenia s prírodnými a urbanistickými špecifikami.

## **7. Základné demografické údaje a prognózy**

### 7.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristik je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %

regresívna	pod - 2 %
------------	-----------

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2017 žilo v obci Lesné 442 obyvateľov, čo predstavuje 0,40 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 51,81 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 681,5317 ha, priemerná hustota osídlenia 65,44 obyv./na 1km<sup>2</sup>.

#### Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2017

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Počet obyvateľov	499	462	407	417	447	442
Prírastok obyvateľov	- 37	- 55	+ 10	+ 30	- 5	
Index rastu	92,58	88,10	102,46	107,19	98,88	
Ø ročný prírastok	- 0,741 %	- 1,082 %	+ 0,246 %	+ 0,719 %	- 0,186 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v obci v rokoch 1970 až 1991 dochádzalo k výrazným úbytkom, po roku 1991 bol zaznamenaný priaznivý prírastok obyvateľstva, ktorý postupne klesá. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od – 0,741 % do + 0,719 %, ktoré zaradili obec do kategórie stagnujúceho sídla. Pohyb obyvateľstva v roku 2017 zaznamenal celkový úbytok o 8 osôb, na ktorom sa podieľala migrácia.

#### Pohyb obyvateľstva v obci Lesné v rokoch 2001 - 2017

Rok	Priemerný stav obyvateľstva	Živo nar.	Zomretí	Prirodzený prírastok/ úbytok	Priťahovaní	Vystáňovaní	Migračný prírastok/ úbytok	Celkový prírastok/ úbytok
2001	417	7	7	0	4	8	-4	-4
2011	447	8	5	3	12	5	7	10
2017	442	5	5	0	7	15	-8	-8

Zdroj: ŠÚ SR

#### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2017

Rok	Počet obyvateľov		Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny			



		predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
2001	417	91	269	69	131,88	75,82	37,41
%	<b>100,00</b>	<b>21,21</b>	<b>62,70</b>	<b>16,08</b>			
2011	447	81	305	61	132,79	75,31	37,44
%	<b>100,00</b>	<b>18,12</b>	<b>68,23</b>	<b>13,65</b>			
2017	442	74	298	70	105,71	95,59	39,17
%	<b>100,00</b>	<b>16,74</b>	<b>67,42</b>	<b>15,84</b>			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Lesné môžeme konštatovať, že do roku 2011 ide o priaznivé zloženie obyvateľov obce, kde index vitality dosahoval hodnoty, charakteristické pre stabilizovaný typ populácie. Predproduktívna zložka prevyšuje poproduktívnu populáciu. Po roku 2011 dochádza k zhoršeniu vekovej štruktúry, čiže obyvateľstvo starne. Hodnoty index vitality v roku 2017 dosiahli hodnotu 105, ktorá zaradili populáciu medzi stagnujúcu.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 39,17. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 18,73 %, učňovské a stredné bez maturity 22,57 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 28,89 % a vysokoškolské 7,9 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev 44,24 %, nasleduje rímskokatolícka cirkev so 42,2 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Lesné 87,81 % obyvateľov slovenskej národnosti a 3,6 % rómskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

#### Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavíť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Lesné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2017	2020	2025	2030	2035
Lesné	442	455	478	502	527

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce:

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 617 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

**Zmena 2012 - 2035 (abs): 4 043 obyvateľov ( 2,52 % ).**

### **7.1. Ekonomická aktivita**

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 443 obyvateľov obce tvorilo 196 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 44,24 % z celkového počtu obyvateľov (okres Michalovce 44,45 %). Ženy tvorili 47,40 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 37 osôb. Do zamestnania dochádzalo 155 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v oblasti výroby motorových vozidiel 14 osôb, nasledovalo vzdelávanie 13, výroba potravín 10 osôb a výstavba budov 10 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
<b>Lesné</b>	443	196	44,24	37	18,87

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci december 2017 11,29 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 9,94 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Michalovce v roku 2020 nárast celkových prírastkov obyvateľstva +1,70, v roku 2035 to bude úbytok +1,01 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2020 sa predpokladá 39,51 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 43,18 rokov, čo je nárast o 9,28 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitosti v okresnom meste Michalovce, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

## **8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Katastru dominuje poľnohospodárska pôda. Sídlo je polyfunkčné s dominujúcou obytnou funkciou, ktorá je zastúpená rodinnými domami. Obec je napojená na cestu III/3735.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na rozvoj obytnej funkcie, technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce,
- vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia a navrhovaného územia na zastavanie.

## **9. Požiadavky na rozvoj bývania**

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 136 domov, z toho:

- trvale obývaných 106 domov,
- neobývaných 30 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 100 rodinných domov,
- 1 bytový dom,
- 3 iné stavby.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 10 určených na rekreáciu,
- 16 nespôsobilé na bývanie,
- 1 určený na prestavbu,
- 3 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 142 bytov, z ktorých bolo 113 trvale obývaných:

- 10 vlastné byty v bytových domoch,
- 91 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 obecný byt,
- 9 iné budovy.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	122	120	112	110	113
Prírastok bytov	- 2	- 8	- 2	+ 3	
<b>Počet bytov/1 000 obyv.</b>	<b>244,49</b>	<b>259,74</b>	<b>275,18</b>	<b>253,46</b>	<b>255,08</b>
Okres Michalovce	-	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Lesné, možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia rokov 1970 až 2011 dochádzalo k úbytku bytového fondu, obrat nastal po roku 2001. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je nepriaznivo pod okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	<b>4,09</b>	<b>3,85</b>	<b>3,63</b>	<b>3,94</b>	<b>3,92</b>
Okres Michalovce	-	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5+ obytnými miestnosťami (49 bytov) Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 - 80 m<sup>2</sup> (67 bytov).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
<b>Lesné</b>	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

Zdroj. ŠÚ SR

#### Prognóza vývoja bytového fondu v obci Lesné

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania celkom, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 527 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2017 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 (3,92) môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj v roku 2035. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 85 do roku 2035 (od roku 2017) je potrebných **cca 27 bytových jednotiek (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 527 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 165 bytových jednotiek v obci (165 b.j. návrh rok 2035 – 142 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **23 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035.

## 10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa s rozličným tovarom. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) nie sú v obci zastúpené zariadenia školstva, zdravotníctva a sociálna starostlivosť.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- pri návrhu jednotlivých druhov občianskej vybavenosti zohľadniť demografické zloženie obyvateľstva,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť dobudovanie zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- vymedziť plochy pre sociálne zariadenia - denný stacionár, komunitné centrum,
- navrhnuť revitalizáciu obecného cintorína,
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

## 11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci je evidovaná Národná kultúrna pamiatka zapísaná ÚZPF SR, gréckokatolícky chrám Nanebovstúpenia Pána zo 14. storočia. Číslo ÚZPF 10268/1.

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať zákon č.208/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, §37 ods.3: O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.,
- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb nachádzajúcich sa na území obce,
- rešpektovať, zachovať a udržiavať hodnotné stavby v obci,
- rešpektovať v zmysle novely zák. č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať v zmysle novely zák. č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.07.2014, ustanovenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, kde je špecificky chránené tzv. „bezprostredné okolie" nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, na ktorej sa nachádza. Toto 10-metrové „bezprostredné okolie" nehnuteľných kultúrnych pamiatok je potrebné vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii, nakoľko v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona v ňom nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

## 12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Významný rekreačný potenciál vytvárajú lesné porasty v lokalitách Hôrka, Potôčky, Roveň a Podalkovo. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore Michalovského okresu.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- vyhodnotiť rekreačný potenciál obce,
- navrhnuť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- navrhnuť trasy pre pešiu turistiku, resp. cykloturistikou vybudovaním miestnych cyklotrás a peších chodníkov,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - agroturistika a navrhnuť časť objektov HD na agroturistiku a

voľnočasové aktivity.

### 13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu. V obci sú rozvinuté poľnohospodárstvo a drobné remeselné živnosti a výrobné služby.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov.

### 14. Požiadavky na riešenie dopravy

Cez obec Lesné prechádza cesta tr. III/3735 v smere Michalovce - Suché - Lesné - Strážske. V k.ú. meste Strážske a v k.ú. mesta Michalovce sa pripája cesta tr. III. na cestou I. triedy č. 18 so smerom Michalovce - Humenné.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2017,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle STN 73 6110,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP,
- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematický (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- vyznačiť a dodržať ochranné pásma ciest podľa §11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre cesty III. triedy 20 m od osi príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest a pásma prípustných hladín hluku,
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnúť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a účelových komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriaďiť jej funkčnému triedeniu,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 736110,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- navrhnúť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a rekonštrukcie chodníkov postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- riešiť všetky bodové a líniové závady,
- riešiť odstavné plochy a parkoviská pre odstavovanie motorových vozidiel,
- pri návrhu riešenia zohľadniť podnety na rozvoj leteckej dopravy získané v doterajšom priebehu obstarávania,
- rešpektovať podmienky a obmedzenia dané Dopravným úradom ako dotknutým orgánom štátnej správy pri

prerokovaní územných plánov a ich zmien a doplnkov pre oblasť civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon),

- z hľadiska vnútroštátnych dokumentov je potrebné pri príprave UPN-O brať do úvahy materiály:
  - zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) v časti týkajúcej sa rozvoja leteckej dopravy.

## 15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V obci Lesné je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a.s. Košice. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Lesné o objeme 150 m<sup>3</sup> s kótou dna 184,80 m n.m. a max. hladinou 188,00 m n.m. Zdrojom pitnej vody je VN Starina. vrt L-1, ktorého povolený odber je 5 l/s nachádzajúci sa v k.ú. Lesné je v súčasnosti mimo prevádzky a VVS, a.s. ho eviduje ako rezervný VZ. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do žump. V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.,.

K.ú. sa nachádza upravený drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Duše a kanál Vybúchanec v úseku rkm 0,00-1,70 v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v ÚPN obce stanoviť potrebu pitnej vody (Q<sub>p</sub>, Q<sub>m</sub>) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006,
- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody pre navrhovaný rozvoj obce (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území,
- realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9,
- pri navrhovaných aktivitách riešených v ÚPN O je potrebné rešpektovať vybudované inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a dodržať ochranné pásma v zmysle zák. č.442/2002 Z.z.,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- zapracovať do územného plánu obce výstupy projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ a využívať ich v činnosti stavebného úradu v zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

## 16. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradene trasy technického vybavenia územia - existujúca trasa 110 a 220 kV el. vedenia, plánovaná trasa 2x400 kV elektrického vedenia. Pre napájanie odberných elektrických zariadení sú využívané ako zdroj el. energie trafostanice v majetku VSD, a.s..

V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia VTL plynovod DN 300 Rakovec nad Ondavou - Naciná Ves a VTL prípojka DN 100, pre RS Lesné. Obec je zásobovaná plynom z RS Lesné o výkone 1200 m<sup>3</sup>/hod

V Územnom pláne obce je potrebné:

- do záväznej, textovej a grafickej časti premietnuť existujúce a navrhované javy vyplývajúce z nadradenej dokumentácie Zmien a doplnkov 2017 - UPN VUC Košický kraj - VTL plynovod,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. rodinných domov) rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku,

- navrhované trafostanice (resp. v prípade potreby zriadenia ďalšej TS) umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov (miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc cca 500 m),
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnúť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie (biomasa).

## 17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem

V predmetnom území:

- neevidujeme staré banské dielo v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 - dobývací priestor (1996)
- neevidujeme výhradné ložiská DP,
- neevidujeme výhradné ložiská CHLU,
- je určené prieskumné územie - P14/03 Východoslovenská nížina: horľavý zemný plyn,

V katastrálnom území obce sa nachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o OPaK.:

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
- Chránené územia: na riešenom území sa nenachádzajú.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
  - Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/11) Černiny.
  - Biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
  - Genofondovo významné lokality: na riešenom území sa nenachádzajú
  - Ekologicky významné segmenty:
    - EVS8 - KP Hôrka.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK,
- urbanizmus smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s leg. vymedzenými chránenými územiami, biotopmi a prvkami ÚSES,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov ako aj ich ochranných pásiem a komplex lesných biotopov,
- návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ako aj priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a ostatné porasty v šírke 10m od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásah.
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutný výrub dreviny,
- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásmo, izolačná zeleň ...),
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok a starých environmentálnych záťaží,
- riešiť odstránenie evidovanej opustenej skládky bez prekrytia (nelegálna skládka),
- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom a zriadením zberného dvora,
- rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii (zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie),
- rešpektovať svahové deformácie typu zosuvov, ktoré sa vyskytujú v oblasti juhozápadného ohraničenia k. ú. a tiež v centrálnej a severozápadnej časti k. ú. na svahoch údolia rieky Torysa a jej bezmenných pravostranných

- prítokov,
- rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína, ktoré je v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve stanovené na 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor ciest, elektrické vedenia) zasahujúcich do územia obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení.

## 18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Celé katastrálne územie obce Lesné leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete, ani chránené územia európskej siete NATURA 2000. V území sa nachádza ekologicky významný segment - krajinný priestor "Hôrka".

### V Územnom pláne obce je potrebné:

- pri spracovaní UPN obce prihliadať na záujmové územia ochrany prírody,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie použiť nasledovné dokumentácie:
  - Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie (návrh na SAŽP Košice),
  - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce 05/2011,
- spracovať v rámci územného plánu obce kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na RUSES okresu Michalovce a ÚPN VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- rešpektovať Regionálne biocentrum (RBC/11) Černiny,
- rešpektovať ekologicky významné segmenty: EVS9 - KP Hôrka.
- vyšpecifikovať pri vypracovaní kostry ekologickej stability v rámci celého katastrálneho územia plochy, ktoré na základe ich prírodných daností naplňujú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany,
- pri spracovaní ÚPN –O navrhovať funkčné plochy v riešenom území tak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere bol minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- na plochách so zvýšenou eróziou pôdy, zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávnenie najohrozenejších častí plôch,
- v oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- uskutočniť výsadbu zelene v intraviláne a najmä v okolí poľnohospodárskeho objektu,
- navrhnúť športovo-rekreačné zariadenia, prípadne náučné, turistické a cykloturistické trasy v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny.

## 19. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).

### Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Michalovce ako záväzný údaj katastra, ktorý nie je možné meniť na základe návrhu rozšírenia územia na zastavanosť v UPN obce Lesné,
- poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja a riešeného územia,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľne kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom obce,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu časti nevhodných pre



- poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- požiadavky na zmenu funkčného využitia PP navrhovať len v rámci platnosti návrhu UPN, lokality navrhované ako územné rezervy nezahrňovať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti UPN,
  - v zmysle §12 odst. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľ. pôdu a vinice v kat. území podľa kódu BPEJ uvedenej v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
  - podľa prílohy č.2 uvedeného NV SR, v k.ú. Lesné sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0311002, 0312003, 0357002,
  - rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
  - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
    - v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorovane (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
    - druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti, BPEJ - 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,
    - dokumentáciu vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Michalovce - okolie, pozemkový a lesný odbor, pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.
  - vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
    - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
    - tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,
    - mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
  - navrhovať zámery na menej kvalitných poľ. pôdach v nevyhnutnom rozsahu,
  - zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP,
  - rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v ustanovení § 5 a §6 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
  - rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

## **20. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.**

V záujmovom území stavby civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- rešpektovať požiadavky na protipovodňovú ochranu obyvateľstva vyplývajúce z platnej legislatívy.

## **21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z**

V riešení ÚPN-O je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

## **22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS).

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí,
- do zoznamu VPS zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce (viď. kap. 5 Zadaní).

## **23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu.

## **24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce.

Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 Vyhlášky č.55/2001 Z.z.:

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## 25. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu územného plánu spracovať nasledovne:

**Návrh riešenia spracovať** podľa § 22 stavebného zákona a §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 4-och vyhotoveniach a 1x CD.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy),
- b) záväznú časť (návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy,
- d) dokladovú časť.

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 50 000
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10 000.
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2000
- 4) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5000
- 5) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5000
- 6) Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000, príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000
- 7) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10 000.

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2 000, príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov k udeleniu súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový pre potreby následných konaní podľa §17 cit. zákona.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50 m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia.