

Kúpna zmluva 1-MS-2012

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Figľová Angela, rodená Frenová**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom Čaklov 314, 094 35 Sol' Štátna príslušnosť : Slovenská republika
2. **Kontra – Pálová Emília, rodená Berillová**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom Lesné 55, 071 01 Michalovce Štátna príslušnosť : Slovenská republika
3. **Čverčková Daniela, rodená Čverčková**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom Vinné 472, 072 31 Vinné Štátna príslušnosť : Slovenská republika

a

Kupujúci:

Obec Lesné, Lesné 81 071 01 Michalovce, IČO 325431

v zastúpení

Peter Bobík, rodený Bobík - starosta obce

narodený xxxxxxxxxxxx, r. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom Lesné 18, 071 01 Michalovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcich. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

Angela Figľová r. Frenová

- pozemok parcelné číslo KN-E 537/3 vo výmere 606 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 239, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce

Emília Kontra-Pálová r. Berillová

- súčet podielov 80/120 z pozemku parcelné číslo KN-E 536/2 vo výmere 700 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 507, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce a to
 1. 40/120 z pozemku parcelné číslo KN-E 536/2 vo výmere 700 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 507, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce
 2. 32/120 z pozemku parcelné číslo KN-E 536/2 vo výmere 700 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 507, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce
 3. 8/120 z pozemku parcelné číslo KN-E 536/2 vo výmere 700 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 507, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce

Daniela Čverčková r. Čverčková

- 40/120 z pozemku parcelné číslo KN-E 536/2 vo výmere 700 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 507, katastrálne územie Lesné, okres Michalovce
2. Predávajúci prevádzajú zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 0,66 €/m²
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti priamo pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúce prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúce prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúce za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 bod 1 vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce .
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúce vrátia kúpnu cenu kupujúcim.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Michalovciach, dňa :18.7.2012

.....
Angela Figľová r. Frenová
(predávajúca)

.....
Obec Lesné
Peter Bobík
(kupujúci)

.....
Emília Kontra-Pálová r. Berillová
(predávajúca)

.....
Daniela Čverčková r. Čverčková
(predávajúca)